

## RIJEKA, BULEVARD - 3SKL, 85 m2, tri balkona!, Rijeka, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	RIJEKA, BULEVARD - 3SKL, 85 m2, tri balkona!
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	85 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	169,000.00 €
Pubblicato:	02.07.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Rijeka
Zona della città:	Bulevard
Poštanski broj:	51000

### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Additional information

Efficienza energetica: C

### Riscaldamento

Riscaldamento  
centralizzato: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: RIJEKA, BULEVARD - 3BR, 85 m2, tre balconi  
Interveniamo nella vendita di un appartamento in una posizione ambita sul Boulevard. L'appartamento si trova in un piccolo edificio residenziale in una strada tranquilla. L'appartamento si sviluppa su tutto il piano ed è composto da tre vani, una cucina con sala da pranzo, un disimpegno con armadi a muro, un bagno, una dispensa, un wc separato e tre balconi. Le stanze esposte a nord hanno nuove falegnamerie in PVC. L'appartamento dispone di gas per il riscaldamento centralizzato. Oltre a questa opzione, in ogni stanza è installata l'aria condizionata e sono presenti anche due

camini per il riscaldamento a legna. Due dei tre balconi sono esposti a sud. C'è un parcheggio gratuito davanti all'edificio lungo la strada. L'edificio è di vecchia costruzione con muri spessi e si prevede di ristrutturare la facciata. La comoda disposizione e la posizione sono i principali vantaggi di questa proprietà. Documenti in regola. Puoi contattare l'agente per ulteriori informazioni e una visita! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 30548

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    610014  
interno:  
Agency ref id:            30548