

## Kaštel Stari - trosoban stan u novogradnji, parking, bazen, Kaštela, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Angelus nekretnine  
Nome: Agencija  
Cognome: Angelus nekretnine  
Nome della ditta: Angelus nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
CAP: 10000  
Indirizzo: Vlačka ulica 72  
Mobile: +385 91 482 6401  
Phone: +385 1 466 2233

Riguardo a noi: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna

disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i  
broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Kaštel Stari - trosoban stan u novogradnji, parking, bazen  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 95 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 1  
Formato Garden: 150 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 240,000.00 €  
Pubblicato: 21.05.2024

### Stato

Nuova costruzione: si  
Built: 2024



### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Splitsko-dalmatinska županija  
Città: Kaštela  
Zona della città: Kaštel Stari  
Poštanski broj: 21213

### Parcheggio

Numero di posti auto: 2

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: LOKACIJA Stan se nalazi u Kaštel Starom, 150 metara iznad brze ceste, u vrlo mirnom predjelu, okružena maslinama, obiteljskim kućama i vilama. Grad Kaštela je drugi grad po veličini u Splitsko-dalmatinskoj županiji. Poseban je po tome što se razvio oko sedam naselja tj. utvrda – kaštela, od kojih svatko ima svoj jedinstveni šarm, tipičan za Mediteran. Također je važno istaknuti blizinu

Međunarodne zračne luke Split te gradova Trogira i Splita koji su poznata turistička odredišta i nalaze se na popisu svjetske baštine UNESCO-a. U neposrednoj blizini se nalazi dječji vrtić, trgovina, ljekarne te svi ostali sadržaji potrebni za ugodan obiteljski život. Dok je zbog svoje lokacije idealan i kao investicija za bavljenje turizmom. OPIS Trosoban stan ukupne stambene površine 80 m<sup>2</sup> se nalazi u prizemlju manje moderne stambene zgrade u izgradnji. Zgrada će imati ukupno 6 stanova. Stan se sastoji od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, tri spavaće sobe, kupaonice, sprema i hodnika. Pripada mu veliki vrt od 110 m<sup>2</sup> te 2 vanjska parkirna mjesta. Postoji mogućnost da se u vrtu napravi bazen u dogovoru sa investitorom. U tom slučaju bi cijena ove nekretnine iznosila 280.000 eura. Predviđeni završetak građevinskih radova je jesen 2024 dok se početkom sljedeće godine očekuje ishodovanje uporabne dozvole i etažiranje. Podno grijanje je postavljeno u kupaonici dok će u dnevnom boravku i spavaćim sobama biti montirani klima uređaji. Postavljeni su pregradnji zidovi, rade se krov, struja i voda te se postavlja fasada. Opis stana: Soba 11,048 m<sup>2</sup> Soba 8,75 m<sup>2</sup> Soba 15,74 m<sup>2</sup> Dnevni boravak i kuhinja 27,65 m<sup>2</sup> Kupaonica 5,50 m<sup>2</sup> Hodnik 3,65 m<sup>2</sup> Balkon 6,67 m<sup>2</sup> Agencijska provizija se obračunava u skladu s Općim uvjetima poslovanja i cjeniku objavljenima na <https://angelusnekretnine.hr/o-nama>. Za više informacija obratite se našem agentu na 091/466-1500. Vaše Angelus nekretnine d.o.o.

**LOCATION** The apartment is located in Kaštel Stari, 150 meters above the expressway, in a very quiet area, surrounded by olive trees, family houses and villas. The town of Kaštela is the second largest town in the Split-Dalmatia County. It is special in that it has developed around seven settlements, i.e. forts - castles, each of which has its own unique charm, typical of the Mediterranean. It is also important to highlight the proximity of Split International Airport and the cities of Trogir and Split, which are well-known tourist destinations and are located on the UNESCO World Heritage List. In the immediate vicinity there is a kindergarten, a shop, pharmacies and all other facilities necessary for a pleasant family life. While due to its location, it is also ideal as an investment for tourism. **DESCRIPTION** A three-room apartment with a total living area of 80 m<sup>2</sup> is located on the ground floor of a less modern residential building under construction. The building will have a total of 6 apartments. The apartment consists of a living room with a kitchen and a dining room, three bedrooms, a bathroom, a storage room and a hallway. It has a large garden of 110 m<sup>2</sup> and 2 outdoor parking spaces. There is a possibility to build a swimming pool in the garden in agreement with the investor. In that case, the price of this property would be 280,000 euros. Construction works are expected to be completed in the fall of 2024, while at the beginning of next year, it is expected to obtain a use permit and condominiums. Underfloor heating is installed in the bathroom, while air conditioners will be installed in the living room and bedrooms. Partition walls have been installed, the roof, electricity and water are being installed, and the facade is being installed. Description of the apartment: Room 11,048 m<sup>2</sup> Room 8.75 m<sup>2</sup> Room 15.74 m<sup>2</sup> Living room and kitchen 27.65 m<sup>2</sup> Bathroom 5.50 m<sup>2</sup> Hallway 3.65 m<sup>2</sup> Balcony 6.67 m<sup>2</sup> The agency commission is

calculated in accordance with the General Terms and Conditions and the price list published at <https://angelusnekretnine.hr/o-nama>. For more information, contact our agent at 091/466-1500. Your Angelus nekretnine d.o.o. ID KOD AGENCIJE: 5074

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    610032  
interno:  
Agency ref id:            5074