

Prekrasna moderna prizemnica, Žminj, Istra, Žminj, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Europartner
Nome: Agencija
Cognome: Europartner
Nome della ditta: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
E-mail: office@europartner.hr
aggiuntiva:
Website: <https://www.europartner.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina con la firma del contratto,

siamo ancora disponibili per i nostri clienti per tutti gli altri lavori dal momento dell'acquisto per passare spensieratamente alla proprietà desiderata.

Parliamo: croato, inglese, tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 12, paragrafo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

Registro degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Capitale azionario: 20.000,00
HRK
Il tribunale competente:
Tribunale commerciale Pazin

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Prekrasna moderna prizemnica, Žminj, Istra
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	170 m ²
Lot Size:	800 m ²
Stanze da letto:	4
Bagni:	3

Prezzo: 579,000.00 €
Pubblicato: 22.05.2024

Stato

Nuova costruzione: si
Condizione: Mantenuto
Built: 2024

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione /
Provincia: Istarska županija
Città: Žminj
Zona della città: Žminj
Poštanski broj: 52341

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si

Additional information

Infrastruttura: Linea telefonica attiva, Aria condizionata, l'installazione del telefono, ADSL



Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: In questo annuncio ti presentiamo una bellissima casa su un piano dal design moderno. La villa si trova nelle immediate vicinanze del centro di Gimino, a soli 20 km dalla famosa Rovigno. La villa ha una superficie abitabile netta di 170 mq ed è ubicata su un terreno di 800 mq. La villa è composta da ingresso coperto, disimpegno, WC, dispensa, ripostiglio, tre camere da letto - ciascuna con il proprio bagno, cucina e sala da pranzo, e un ampio soggiorno con accesso ad una terrazza coperta di 22 mq e ad una cucina estiva di 23 mq. C'è una piscina riscaldata di 34 m2 nel cortile! Nella villa, in tutte le stanze, è installato il riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore (marca LG), e tutte le stanze sono climatizzate con sistema split (LG). Un impianto solare con una potenza di ca. Sul tetto verranno installati 12 KW. La carpenteria esterna è in alluminio e sono state installate anche persiane elettriche in alluminio. I pavimenti sono rivestiti con

ceramica di 1° classe (60x60cm). La villa sarà dotata di sistema di videosorveglianza installato. Il cortile avrà un prato piantumato e due ulivi decorati con luci notturne, e il muro attorno al terreno avrà un'ulteriore recinzione in pannelli verdi e inoltre saranno piantate piante di alloro e tuia. In tutto il cortile sarà installato un sistema di irrigazione automatica a goccia. Il cancello d'ingresso sarà realizzato in alluminio e avrà un sistema di apertura/chiusura elettrico. Nel parcheggio è stato installato un caricatore da muro per veicoli elettrici! Da questa breve descrizione tecnica si può concludere che si tratta di un progetto di alta qualità e molto dettagliato, durante la progettazione del quale è stata prestata attenzione alla qualità, alla praticità e al comfort. L'IVA è inclusa nel prezzo offerto. Codice immobile: M-0673 Nota: La visione dell'immobile è possibile con la firma del contratto di intermediazione, che è la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. La commissione di agenzia è determinata dall'accordo di mediazione ed è pagabile dopo la conclusione del contratto di vendita.

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 610102
interno:
Agency ref id: M-0673
Telefono di contatto: +385 (91) 408-8881