

## OBITELJSKA KUĆA OPATIJA, Opatija - Okolica, Famiglia



### Info venditore

Nome: Exclusive Nekretnine  
Nome: Exclusive  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Exclusive nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 65  
Mobile: +385(0)91/887-5855  
Phone: +385(0)51/498-068

Riguardo a noi: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate

properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OBITELJSKA KUĆA OPATIJA
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	300 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1686 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	10
Bagni:	6
Prezzo:	550,000.00 €
Pubblicato:	22.05.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Opatija - Okolica
Zona della città:	Pobri
Poštanski broj:	51410

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	A
------------------------	---



## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 7

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kuća Samostojeća za prodaju, Opatija, 550 000 € Nekoliko minuta vožnje autom od centra Opatije, nalazi se kvalitetna obiteljska kuća građena osamdesetih godina, na velikoj okućnici. Izuzetno mirna i ugodna lokacija, nedaleko od gradskih sadržaja, u predjelu obiteljskih kuća i vila. Sastoji se od dva velika (identična) trosobna stana s dnevnim boravkom, svaki po cca 120 m<sup>2</sup>, te manjeg apartmana i kotlovnice u prizemlju. ! Velika garaža površine 60 m<sup>2</sup>, u koju stane i 3 automobila. Mogućnost gradnje bazena u okućnici. **KUĆA JE IDEALNA ZA DVIJE OBITELJI I KUĆNE LJUBIMCE!!! ID KOD AGENCIJE: 2194**

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 610112  
Agency ref id: 2194  
Telefono di contatto: +385 (0) 91 887 5855