

Rovinj, kuća s pet jedinica nadomak centra grada, Rovinj, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Rovinj, kuća s pet jedinica nadomak centra grada
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 132 m²
Lot Size: 171 m²
Numero di piani: 2
Stanze da letto: 12
Bagni: 7
Prezzo: 1,100,000.00 €
Pubblicato: 22.05.2024

Stato

Built: 1987-1997

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Rovinj
Zona della città: Rovinj
Poštanski broj: 52210



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Rovigno, casa suddivisa in tre unità Nel cuore del pittoresco Rovigno, vicino al centro città, si trova una casa affascinante con cinque unità. Ogni unità ha la propria terrazza o loggia, offrendo uno spazio ideale per rilassarsi e godersi l'ambiente mediterraneo. La casa ha un totale di 132 m² di spazio abitativo. Al piano terra, c'è l'appartamento più grande di 70 m² con una camera da letto, un bagno e un ampio soggiorno con accesso al cortile sul retro. Al primo piano, c'è un appartamento ristrutturato di 35 m² con una grande terrazza, e due monolocali di circa 20 m² ciascuno, che condividono un bagno comune nel corridoio. Al secondo piano, ci sono due appartamenti più piccoli, ciascuno di 27 m² con una terrazza più piccola che si affaccia sulla foresta dietro la casa. Il cortile di 171 m² offre molto spazio per attività all'aperto, mentre dietro la casa si trova un bellissimo giardino con vista sulla foresta – un luogo perfetto per rilassarsi in qualsiasi momento dell'anno. Nel cortile, c'è un piccolo appartamento accogliente di 21 m² registrato come garage e dietro la casa c'è un pratico deposito di 16 m². La casa è stata completata nel 1997, suddivisa in tre unità, con riscaldamento centralizzato a olio e riscaldamento solare installato. Il tetto è stato completamente ristrutturato nel 2022, e la facciata e gli infissi sono stati aggiornati nel 2012. Tutti i servizi necessari, inclusi negozi, caffè, saloni di parrucchiere, parchi giochi e spiagge, si trovano nelle immediate vicinanze, rendendo questa posizione estremamente comoda per la vita quotidiana. Questa casa rappresenta un potenziale eccezionale grazie alla sua posizione prestigiosa e alla sua spaziosità. Può essere utilizzata per una vita familiare lussuosa o come investimento redditizio per scopi turistici! ID CODE: 1042-40

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 610137
interno:
Agency ref id: 1042-40
Telefono di contatto: 052210824