

## Grocka - Kaluđerica - 784m2+4,5ari ID#18424, Grocka, Famiglia



SUT+P+2+PTK

SUTEREN 77,14 m<sup>2</sup>  
 garaža 32,20 m<sup>2</sup>  
 ostava 44,94 m<sup>2</sup>

PRIZEMLJE 179,91 m<sup>2</sup>  
 stan 89,06 m<sup>2</sup>  
 stepenište 45,15 m<sup>2</sup>  
 ostava 45,70 m<sup>2</sup>

PRVI SPRAT 132,64 m<sup>2</sup>  
 stan 113,04 m<sup>2</sup>  
 stepenište 19,60 m<sup>2</sup>

DRUGI SPRAT 132,13 m<sup>2</sup>  
 stan 112,30 m<sup>2</sup>  
 stepenište 19,83 m<sup>2</sup>

POTKROVLJE 131,68 m<sup>2</sup>  
 stan 112,18 m<sup>2</sup>  
 stepenište 19,50 m<sup>2</sup>

UKUPNO NETO: 653,50

### Info venditore

Nome: Beostil Nekretnine  
 Nome: Beostil  
 Cognome: Nekretnine  
 Nome della ditta: Beostil nekretnine d.o.o. (Reg: 497)  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://beostilnekretnine.rs/>  
 Paese: Serbia  
 Region: Grad Beograd  
 City: Beograd  
 Indirizzo: Knez Mihailova 23  
 Mobile: 063/347-790 063/347-100  
 Phone: 011/3222-323  
 Riguardo a noi: Agency for transaction and mediation at trading and issuance by the name of "BEOSTIL NEKRETNINE", may be freely considered Agency which, on strictly professional way, and also practical and efficient way of performing activities of buying and selling, and also the issuance of leasing, and that as it took the covering the immediate and wider Belgrade metropolitan area, and also the territory of the Republic of Serbia in completely, and the region and countries such as Russia, Croatia, Slovenia, Austria, Italy, and Switzerland, with which a close cooperation.

Professional approach, severity, positive impressions of our clients with whom we have already achieved some form of cooperation as well as clean and complete documentation that accompanies well crafted agreements and are excellent

preconditions for good  
positioning in the real estate  
market.

Agency is entered in the  
Register of Entrepreneurs under  
number 497.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Grocka - Kaluđerica - 784m2+4,5ari ID#18424
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	784.00 m <sup>2</sup>
Lot Size:	450 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	12
Bagni:	3
Prezzo:	220,000.00 €
Pubblicato:	22.05.2024

### Stato

Condizione:	Abitabile
-------------	-----------

### Collocazione

Nazione:	Serbia
Stato / Regione /	Grad Beograd
Provincia:	
Città:	Grocka
Zona della città:	Kaluđerica
Poštanski broj:	11306

### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

### Additional information

Infrastruttura:	l'installazione del telefono, Linea telefonica attiva, Tv via cavo, Aria condizionata
-----------------	---



### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
---------------------------------	----

## Parcheggio

Box auto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Uknjižena trospratnica deljiva na više stanova. Ceo objekat je knjižen kao kuća, SUT+P+2+PTK, neto korisne površine 653 m<sup>2</sup>. Pogodna je za adaptaciju u više stambenih jedinica, za više porodica ili za prodaju stanova. U suterenu je garaža i višenamenski prostor sa mokrim čvorom, neto površine 77 m<sup>2</sup>. U prizemlju je useljiv trosoban stan neto površine 89 m<sup>2</sup>. Dva sprata i potkrovlje sa galerijom su u svojoj fazi i imaju po 132 m<sup>2</sup>. Kuća je zidana giter blokom, ima priključak na struju, gradsku vodu i kanalizaciju. Parcela je površine 4,5 ara, ima više parking mesta i izlaz na dve ulice. Nalazi se u blizini autoputa, između Malog Mokrog Luga i Kaluđerice (Klenak). Pripada zoni izgrađenih porodičnih stambenih objekata, a u neposrednom okruženju su supermarket i stanice gradskog prevoza. Lokacija objekta je 10 km od Trga Republike i u blizini buduće petlje kojom će SMT izaći na autoput. Prikaz na mapi je informativnog karaktera i pokazuje približnu lokaciju. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, organizacija primopredaje i sve što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Želimo Vam prijatnu kupovinu!

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 610187

interno:

Agency ref id: 18424