

Apartmentmanska kuća nedaleko mora, Umag, Istra, Umag, Famiglia



Info venditore

Nome: M&M Legal
Nome: M&M
Cognome: Legal
Nome della ditta: M&M LEGAL
Service Type: Selling and renting
E-mail aggiuntiva: martina@mmlegal.hr
Website: <https://mmlegal.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
CAP: 52220
Indirizzo: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334
Riguardo a noi: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Apartmanska kuća nedaleko mora, Umag, Istra
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	550 m ²
Lot Size:	1200 m ²
Stanze da letto:	20
Bagni:	6
Prezzo:	750,000.00 €
Pubblicato:	22.05.2024

Stato

Built:	1998
Ultimo rinnovo:	2016

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Umag
Zona della città:	Umag
Poštanski broj:	52470

Permessi

Certificato di proprietà: si



Parcheggio

Numero di posti auto: 7

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Presentiamo a voi un'ottima opportunità di investimento - una casa con vista sul mare e sei appartamenti e arredi completi, piscina, BBQ e giardino attrezzato. La casa ha due piani, il piano terra contiene quattro appartamenti. Abbiamo anche due spazi coperti che sono dotati di camini, due camini, sono realizzati in stile rustico (pietra-legno). Il primo spazio coperto è progettato per 8 persone e il secondo per 18 persone. , Ogni appartamento ha un parcheggio, tre posti per ogni appartamento per due macchine e anche per tre. Pored

bazena ima stolni tenis,te na drugom djelu gumeni dio vanjski za djecu. Na samom ulazu u dvoriste i na ulazu na I. kat imamo ljetnu naktivenu garnituru. I.kat je dosta prostran površine 150m2. Terasa velika sa otovrenim pogledom na Stelamaris ,Istraturist ,Plava Laguna,te sami centar umaga i Hotel Adriatic se jako lijepo vidi sa terase. Na terasi imamo stolicu za ljuljane te ležaljku za ležanje koja je isto pomična,stol za 6 osoba veliki. Dnevni boravak,kuhinja,blagavaona za večeru,dvije spavaće sobe,vešeraj soba,kupatilo veliko i manje kupatilo pomoćno i ostava za kućne stvari manja prostorija. II. kat površine 132m2 nalazi se u potkrovlju lijepo opremljenom. Dnevni boravak,blagavaona za večeru,kuhinja,dvije spavaće sobe. Pomocna soba i WC. Terasa je natkrivena te ima isto kauč za odmaranje i stol za tri osobe. Terasa je zatvorena PVC stolarijom staklenom te pogled otvoreni sa predivnim pogledom na more i centar Umaga. Kuca se prostire sa 1200m2 okućnice. Kapije su digitalne i svaka se kapija sama otvara te su dva odvojena ulaza u dvorište. Kuća je u mirinom djelu naselja te su u susjedstvu isto tako slične kuće namjenjene za najam i sezonski rad. Odlična nekretnina za nastaviti posao najma. Više na upit. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1840

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 610236

interno:

Agency ref id: 1840

Telefono di contatto: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313