

## Istra, Žminj, Vila 170m2, s bazenom, okućnica 792m2 #prodaja, Žminj, Famiglia



### Info venditore

Nome: Sandra Kralj  
Nome: Sandra  
Cognome: Kralj  
Nome della ditta: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [info@terram-nekretnine.com](mailto:info@terram-nekretnine.com)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
CAP: 52100  
Indirizzo: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Riguardo a noi: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:  
Politica sulla  
privacy:

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Istra, Žminj, Vila 170m2, s bazenom, okućnica 792m2 #prodaja
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	170 m <sup>2</sup>
Lot Size:	792 m <sup>2</sup>

Stanze da letto: 4  
Bagni: 3  
Prezzo: 579,000.00 €  
Pubblicato: 22.05.2024

## Stato

Nuova costruzione: si  
Condizione: Mantenuto

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Žminj  
Zona della città: Žminj  
Poštanski broj: 52341

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Linea telefonica attiva,  
Aria condizionata, l'installazione  
del telefono, ADSL  
Efficienza energetica: A+



## Parcheggio

Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Gimino, nuova villa su un piano con piscina in vendita. Superficie netta della casa 170m2, giardino 792m2 e piscina 34m2. Si compone di un ingresso, un ampio soggiorno, una cucina con sala da pranzo con uscita sul terrazzo, tre camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, ed un piccolo bagno per gli ospiti. Accanto alla piscina c'è una cucina estiva con un altro piccolo bagno. Tutta la casa sarà dotata di ceramiche e sanitari di prima qualità. Carpenteria in alluminio, tapparelle elettriche, riscaldamento a pavimento in tutte le stanze e tutta la casa è climatizzata. Giardino paesaggistico e recintato, piantumato con ulivi, irrigazione delle piante, caricabatteria per veicolo elettrico. Ottima posizione lontano da Rovigno e dal mare, a 25 km dalla spiaggia balneabile e a 4 km dall'autostrada. Trasloco e fine lavori previsti per il 1° luglio 2024.

L'acquirente non paga l'imposta sulla vendita immobiliare del 3% al momento dell'acquisto. #vendita Codice immobile: K-256 Classe energetica: A+ \*\*Gli acquirenti interessati possono ottenere le informazioni necessarie sull'immobile pubblicizzato e visionarlo tramite la nostra agenzia solo previa sottoscrizione di un contratto di mediazione immobiliare o di un Documento di Visione Immobiliare.\*\* \*\*L'acquirente paga una commissione di agenzia del 3% + IVA.\*\*

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 610238  
interno:  
Agency ref id: K-256  
Telefono di contatto: +385 (91) 150-5505