

## ISTRA - POREČ, stan 63.40m2, pogled na more, Poreč, Appartamento



### Info venditore

Nome: Rina nekretnine  
Nome: Rina  
Cognome: nekretnine  
Nome della ditta: Rina Nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
CAP: 10000  
Indirizzo: Lanište 1  
Mobile: 00385 91 2848 310  
Phone: 00385 1 638 2643  
Riguardo a noi: Rina Nekretnine d.o.o.

obiteljska firma koji je poslovanje nekretninama započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješno stvorili prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge  
Skrraćeno: Rina Nekretnie

Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: ISTRA - POREČ, stan 63.40m2, pogled na more  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 63 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 1  
Numero di piani: 3  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 1  
Prezzo: 221,900.00 €  
Pubblicato: 27.09.2024

### Stato

Nuova costruzione: si  
Built: 2024

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija  
Provincia:  
Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440

### Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



### Additional information

Ascensore: si  
Efficienza energetica: In preparazione

### Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istra - Poreč, A soli 2 km dal mare e a 6,5 km dal centro di Poreč, si trova una bellissima nuova costruzione moderna. Questa proprietà rappresenta un'opportunità ideale per coloro che cercano una vita di qualità e confortevole vicino a tutti i servizi importanti. Vicino all'edificio, a pochi minuti di distanza, si trovano una scuola, un asilo, negozi, ufficio postale, caffè, ristoranti e molti altri servizi che facilitano la vita quotidiana. Sono disponibili solo altri 3 appartamenti in vendita. L'appartamento contrassegnato - G, che vi presentiamo, ha una superficie di 63,40 m<sup>2</sup> ed è situato al 1° piano. Si compone di un'area ingresso, due camere da letto, un bagno, una cucina con zona pranzo e soggiorno, dal quale si accede a una bellissima terrazza coperta di 8,60 m<sup>2</sup>, che offre una vista mozzafiato sul mare. L'appartamento è dotato di una cantina di 5,40 m<sup>2</sup> e due posti auto di 12,50 m<sup>2</sup> ciascuno, che contribuiscono ulteriormente al comfort e alla praticità della vita in questa proprietà. L'edificio è dotato di ascensore e l'appartamento dispone di riscaldamento a pavimento e aria condizionata nel soggiorno, garantendo un soggiorno piacevole durante tutto l'anno. La conclusione dei lavori di costruzione è prevista per la fine del 2024, dando abbastanza tempo per pianificare e prepararsi al trasloco. Questo appartamento viene acquistato direttamente dall'investitore, il che significa che sei esente dall'imposta di acquisto della proprietà. Non perdere questa straordinaria opportunità di assicurarti la tua casa in una posizione eccellente. Per visite e maggiori informazioni, non esitare a contattarmi al +385 91 2848 310, Višnja ID CODE: 1829

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 610239  
interno:  
Agency ref id: 1829  
Telefono di contatto: +385 91 284 8310