

Kuća,dvojna, Žminj, Famiglia



Info venditore

Nome: Croatian Home
Nome: Croatian
Cognome: Home
Nome della ditta: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://croatianhome.de>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 14
Mobile: 00385992085055

Riguardo a noi: Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Kuća,dvojna
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	220 m ²
Lot Size:	1000 m ²
Stanze da letto:	4
Bagni:	1
Prezzo:	810,000.00 €
Pubblicato:	22.05.2024

Stato

Condizione:	Riadattati
-------------	------------

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Žminj
Zona della città:	Žminj
Poštanski broj:	52341



Additional information

Infrastruttura:	Acqua, Aria condizionata, Fossa settica
-----------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: U mirnome selu, u okolici Žminja smjestila se ova predivna kamena kuća. Ova nekretnina u biti sastoji se od dvije cjeline gdje je ona veća površine od 120m² kompletno adaptirana i spremna za korištenje te se proteže na dvije etaže. U prizemlju iste nalazi se ulazni prostor, gostinjski wc te zauzimajući najveći dio prizemlja prostor u kojem se nalazi dnevni boravak, blagovaonica te šarmantna kuhinja. Na gornjoj etaži nalaze se tri spavaće sobe, dvije kupaonice od kojih je jedna sa odvojenim wc-om. Druga kuća je gotovo uređena, ostali su većinom završni radovi unutar kuće, a sastoji se od ukupnih 100m² stambenoga prostora koji se dijeli na tri taže, prizemlje, prvi kat i tavanski prostor. U prizemlju kuće se nalazi velika konoba idealna za zabavu s prijateljima i obitelji, dok se ostatak stambenoga prostora proteže kroz prvi i drugi kat (visoki tavanski prostor). Ova kuća nudi priliku svojim budućim vlasnicima da sami urede prostor sukladno svojim potrebama i željama. Prvi kat kuće je planiran kao dnevni prostor s kuhinjom i blagovaonicom, a koji posjeduje i vlastiti pristup prema privatnoj terasi i privatnome dijelu zelenoga dvorišta skrivenog od pogleda iz druge kuće. Drugi kat kuće planiran je kao spavaći dio s dvije spavaće sobe i jednom kupaonicom. Vlasnici su ovu kuću gotovo u potpunosti uredili, pa tako naprimjer; obnovili su kamenu fasadu, postavljena je nova stolarija, postavljena je međukatna betonska

deka između prizemlja i prvoga kata, kao i između prvoga kata i dugog kata (visokog tavanškog prostora), postavljen je u potpunosti novi krov, kao i što su pripremili sve potrebno za razvlačenje infrastrukture struje i vode. Na potpuno ograđenoj okućnici s visokim suhozidom središnje mjesto zauzima bazen veličine 34 m2 s većim sunčalištem. Najmlađi članovi obitelji imaju priliku zabavljati se na predivno uređenim zelenim površinama s manjim dječjim igralištem. Ove kuće nalaze se okružene zemljištima na kojima gradnja nije moguća, što daje poseban osjećaj mira i privatnosti. Okućnici se pristupa manjom slijepom asfaltiranom ulicom i to kroz kapiju od lijevanoga željeza, tu se nalazi i dovoljno parking mjesta za 5 ili više automobila koje je čak moguće natkriti . Šifra objekta: M824

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 610240
interno:
Agency ref id: M824
Telefono di contatto: +385 (99) 527-7482