

ISTRA, SVETVIČENAT - Luksuzna villa sa bazenom, Svetvinčenat, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della DUX NEKRETNINE d.o.o.

ditta:

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, SVETVIČENAT - Luksuzna villa sa bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	180 m ²
Lot Size:	650 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	810,000.00 €
Pubblicato:	13.11.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Svetvinčenat
Zona della città:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Parcheggio

Numero di posti auto:	2
Parcheggio coperto:	si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, SVETVIČENAT** - Villa di lusso con piscina Presentiamo con orgoglio questa villa di qualità situata ai margini di un piccolo e tranquillo villaggio istriano. La posizione di questa illustre villa familiare è ideale per tutti coloro che amano sentire il proprio legame con la natura incontaminata e con una lunga e continua tradizione del luogo, pur essendo circondati dal verde in un ambiente

tranquillo e sicuro, e indipendentemente da ciò, sono a pochi passi da tutti i servizi necessari per la vita di tutti i giorni. Questa villa è circondata da una natura quasi incontaminata e da una vegetazione lussureggiante, e la sua vista spazia verso campi verdi e coltivati, bellissimi boschi secolari, il che influisce chiaramente sulla creazione di un'atmosfera speciale e di una sensazione di pace e privacy. Dato che si tratta di una villa istriana autoctona, i proprietari si sono sforzati di enfatizzare tutti i dettagli e hanno anche giocato con i colori caldi all'interno dello spazio per creare l'impressione reale di una calda casa familiare.

DESCRIZIONE DELLA CASA: Questa villa in pietra è composta da 170 mq di superficie abitativa, che viene utilizzata al massimo in modo tale che ogni stanza svolga al massimo il suo ruolo previsto, e l'intero spazio è diviso in due piani, piano terra e primo pavimento. Al piano terra della villa si trova un soggiorno concepito come uno spazio aperto e arioso dove si ha la possibilità di soggiornare e rilassarsi, così come una cucina moderna e completamente attrezzata con una zona pranzo sufficiente per ospitare tutta la famiglia. Ciò che adorna questa parte del piano terra della villa è un camino a legna che serve per riscaldare l'ambiente e che crea anche un'atmosfera speciale durante il vostro soggiorno nella villa. Da non dimenticare che dalla stessa zona si ha la vista e l'accesso al giardino e alla piscina con zona solarium. Oltre a tutto quanto menzionato, dobbiamo sottolineare che al piano terra della villa, accanto al soggiorno, si trova la prima camera da letto con il proprio bagno, poi un bagno per gli ospiti leggermente separato e la lavanderia. Tramite scale in legno si accede al primo piano della villa, dove si trovano tre comode camere da letto, ognuna delle quali dotata del proprio bagno privato. Ognuna delle camere da letto ha dimensioni più grandi, mentre le pareti sono decorate con dettagli particolari che i proprietari hanno cercato di evidenziare allo stesso modo del piano terra della villa. Tutte le camere sono decorate nel tradizionale stile della pietra d'Istria con una buona combinazione di colori caldi e piacevoli alla vista.

DESCRIZIONE DEL GIARDINO: La villa si trova su un terreno di 925 mq, completamente recintato con muro a secco in pietra, e ha garantito la massima privacy e tranquillità ai suoi futuri proprietari. Dato che la villa è posizionata proprio al limite del terreno, l'intera area del terreno è rimasta quasi intatta e a disposizione dei proprietari. La parte centrale del giardino è così occupata dalla piscina e da una zona prendisole più ampia, accanto alla piscina si trova una cucina estiva con barbecue in pietra nascosta all'ombra naturale delle viti. La stessa terrazza è ideale per intrattenersi e socializzare con amici e familiari durante i mesi più caldi dell'anno. Non devi preoccuparti dei membri più piccoli della tua famiglia, nel giardino c'è abbastanza spazio verde, ideale per un gioco spensierato. Inoltre non devi preoccuparti dei tuoi animali domestici di latte, proprio perché nel giardino c'è abbastanza parcheggio per 2 auto.

ULTERIORI INFORMAZIONI: * La villa viene venduta completamente arredata * La proprietà della villa è in ordine, ha tutta la documentazione necessaria, la proprietà è 1/1 * La villa ad eccezione dei condizionatori che si trovano in tutte le stanze * Tutti i materiali utilizzati sono di alta qualità

POSIZIONE: La villa si trova alla periferia di uno dei più piccoli e pittoreschi insediamenti istriani, composto solo da poche case unifamiliari e ville per le vacanze, che garantiscono il massimo livello di

privacy e tranquillità. Avendo la possibilità di godere della pace e della riservatezza di una natura quasi incontaminata, nelle immediate vicinanze della villa si trovano tutti i servizi necessari per una vita familiare sicura e tranquilla. Così, a pochi passi dalla villa, c'è un piccolo negozio che contiene tutto il necessario per un tranquillo e piacevole soggiorno in villa, così come per tutte le feste che volete organizzare. A pochi minuti di macchina dalla villa si trovano anche i piccoli insediamenti circostanti con i loro diversi contenuti, così come la città storicamente significativa di Dignano, che dista solo 10 minuti di macchina. È importante sottolineare che bellissime spiagge naturali con mare cristallino e azzurro si trovano a pochi minuti di macchina dalla villa. Quindi in questa località, oltre alle spiagge naturali, avete l'opportunità di divertirvi e rilassarvi su passeggiate e piste ciclabili ben curate che si estendono attraverso numerosi insediamenti minori, campi coltivati e aree boschive, nonché lungo la bellissima costa con panorami mozzafiato visualizzazioni. La costa è notevolmente sviluppata in questo clima e offre quindi l'opportunità a tutti i suoi visitatori di trovare con un piccolo sforzo una piccola insenatura rocciosa senza persone o turisti. Oltre a tutto quanto sopra, dobbiamo sottolineare che nelle immediate vicinanze della villa ci sono numerosi ristoranti e taverne familiari che offrono piatti locali e tradizionali con vino istriano locale e olio d'oliva. Siamo sicuri che non vedrete l'ora di assaggiare tutte le specialità di ognuno di essi per poter scegliere le vostre prelibatezze preferite. Per i più piccoli della famiglia e per tutti coloro che vogliono provare un po' di adrenalina, il famoso parco adrenalinico all'aperto istriano si trova a pochi minuti di auto dalla villa. In caso di ulteriori domande, informazioni necessarie o desideri fissare un appuntamento per visionare la villa e la sua posizione, non esitate a contattarci! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 30580

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 610259
interno:
Agency ref id: 30580
Telefono di contatto: +385 95 388 1059