

ISTRA, SVETVINČENAT - Rustikalna vila s bazenom, Svetvinčenat, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

| | |
|------------------|--|
| Titolo: | ISTRA,SVETVINČENAT - Rustikalna vila s bazenom |
| Proprietà per: | Sale |
| Tipo di casa: | distaccato |
| Square Feet: | 360 m ² |
| Lot Size: | 615 m ² |
| Stanze da letto: | 8 |
| Bagni: | 6 |
| Prezzo: | 1.00 € |
| Pubblicato: | 02.10.2024 |

Stato

| | |
|--------------------|------|
| Nuova costruzione: | si |
| Built: | 2020 |

Collocazione

| | |
|-------------------|-------------------|
| Nazione: | Croatia |
| Stato / Regione / | Istarska županija |
| Provincia: | |
| Città: | Svetvinčenat |
| Zona della città: | Svetvinčenat |
| Poštanski broj: | 52342 |

Permessi

| | |
|---------------------------|----|
| Certificato di proprietà: | si |
|---------------------------|----|

Additional information

| | |
|------------------------|----|
| Efficienza energetica: | A+ |
|------------------------|----|



Parcheggio

| | |
|-----------------------|----|
| Box auto: | si |
| Numero di posti auto: | 4 |

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, SVETVINČENAT - Villa rustica con piscina** Questa villa rustica con piscina si trova in un piccolo villaggio situato nell'entroterra dell'Istria, a soli 15 minuti di auto dalle prime spiagge. Immerso nella natura in una posizione tranquilla, non lascia di certo indifferenti i suoi visitatori. La metratura totale è di 360 m2 di superficie abitabile, divisa in due piani, offrendo così spazio sufficiente per un soggiorno sicuro e confortevole. Così il piano terra della villa presenta un ingresso che separa la zona privata/notte dalla zona giorno. In un open space più ampio si trovano la cucina rustica e ben attrezzata con zona pranzo, oltre al soggiorno con camino, anch'esso decorato da un'ampia parete in vetro con vista sulla piscina e sul giardino. Attraverso la stessa parete di vetro si accede direttamente all'esterno, più grande terrazza coperta con cucina estiva e camino. Al piano terra della villa si trovano anche due camere da letto con bagno. Tramite una scala interna si accede al primo piano, dove si trovano 4 camere da letto, ciascuna con il proprio bagno. Delle stesse 4 camere da letto, 2 hanno la propria uscita su un terrazzo più ampio con vista sull'ambiente, sul verde e sulla natura. Un approccio uguale alla decorazione e al design rustico con soluzioni e dettagli moderni attraversa l'intera villa. Nel giardino di questa incantevole villa si trovano anche una comoda piscina di 41 mq totali, la già citata cucina estiva attrezzata e servizi igienici esterni, nonché un'area designata per il riposo e la fuga dallo stile di vita cittadino, immersa nel verde naturale della il giardino, che è curato da un sistema di irrigazione automatico. Per rendere il più piacevole possibile la permanenza nel cortile è assicurata la massima privacy. Inoltre è previsto il parcheggio per più auto nel giardino, oltre al garage già esistente con due posti auto. *Ulteriori informazioni* Il riscaldamento centralizzato con un sistema a combustibile solido (legna/pellet) è installato al piano terra per riscaldare la villa, poi il citato camino nel soggiorno e, naturalmente, condizionatori intelligenti per il riscaldamento e il raffreddamento in tutte le stanze. Tuttavia, ai futuri proprietari resta la possibilità del riscaldamento a pavimento, poiché gli attuali proprietari hanno installato il primo stadio e poiché hanno la possibilità di scegliere un sistema di riscaldamento a pavimento. Sulla facciata è stato installato un isolamento termico/idro di 10 cm. La villa viene venduta completamente arredata, è dotata di un sistema di allarme (sensori, allarme, telecamere), e il vantaggio è che è lontana dalla folla e dall'urbanità cittadina, offrendo così l'opportunità di riposare in un luogo sicuro e tranquillo. In questo caso, infatti, la villa rappresenta un'ottima opportunità di investimento, dato che la rendita annua lorda è attualmente di 70.000 euro. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 30578

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 610261
interno:
Agency ref id: 30578
Telefono di contatto: +385 92 106 5592