

## NOVALJA, PAG - NE PROPUSTITE PRILIKU! Luksuzna villa s bazenom u 2. redu do mora, Novalja, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |  |
|------------------|--|
| Titolo:          | NOVALJA, PAG - NE PROPUSTITE PRILIKU! Luksuzna villa s bazenom u 2. redu do mora |
| Proprietà per:   | Sale   |
| Tipo di casa:    | distaccato   |
| Square Feet:     | 227 m <sup>2</sup>   |
| Lot Size:        | 488 m <sup>2</sup>   |
| Numero di piani: | 2  |
| Stanze da letto: | 5  |
| Bagni:           | 3  |
| Prezzo:          | 1,350,000.00 €   |
| Pubblicato:      | 03.07.2024   |

### Stato

Nuova costruzione: si

### Collocazione

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Nazione:          | Croatia                |
| Stato / Regione / | Ličko-senjska županija |
| Provincia:        |                        |
| Città:            | Novalja                |
| Zona della città: | Stara Novalja          |
| Poštanski broj:   | 53291                  |



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Parcheggio

Numero di posti auto: 3

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: NOVALJA, PAG - NON PERDERE L'OCCASIONE! Villa di lusso con piscina in 2a fila al mare Vi presentiamo con orgoglio una proprietà unica che raramente si trova sul mercato! La villa che vendiamo si trova proprio accanto alla costa, nella tranquilla cittadina di Stara Novalja, sull'isola di Pag. Si compone di un ampio

soggiorno con cucina e sala da pranzo, un ripostiglio, un wc e un ampio terrazzo, mentre al primo piano ci sono 4 camere da letto, tre bagni, un guardaroba e tre balconi. La villa è posizionata su un terreno di 488 m<sup>2</sup>. Dispone di 3 posti auto. Nel cortile, accanto alla terrazza, si trova anche una bella e spaziosa piscina. Nel resort, che si trova in una posizione unica in riva al mare, ci sono 6 ville di lusso, il cui design è stato attentamente pensato e scelto perché si incontrano elementi innovativi dell'architettura moderna e le tradizioni della regione.

Indipendentemente dal fatto che decidiate di esplorare i dintorni, prendere il sole sulla spiaggia o in piscina o semplicemente godervi lo spazio della casa, sentirete sicuramente questa magia speciale dell'isola di Pag e Stara Novalja. Questo è un luogo dove puoi fuggire dal trambusto quotidiano e concederti il relax in ville lussuose che sono come una casa lontano da casa. Tali immobili offrono numerose opportunità di investimento, possono essere tematizzati in vari modi, come resort termale, luogo per girare editoriali di moda, fuga per personaggi famosi, anche come esclusivo studio musicale per lavoro e relax... le possibilità sono numerose perché la posizione e la bellezza dell'isola di Pag sono incredibili. L'isola di Pag si trova nell'Adriatico settentrionale, in Croazia. È la quinta isola croata più grande e, con la sua forma lunare unica, è una delle isole più popolari dell'Adriatico. La capitale dell'isola è Pag, mentre Novalja è un famoso centro turistico sulla costa occidentale dell'isola. L'isola è famosa per il sale, il formaggio di pecora e l'agnello. È conosciuta anche per le sue caratteristiche spiagge di pietra, la più famosa delle quali è la spiaggia di Zrće. La villa che vendiamo è progettata sulla base di estetica e funzionalità contemporanee, con linee pulite ed elementi minimalisti. L'utilizzo della pietra tradizionale preserva l'autenticità del luogo. La villa sarà dotata di tutto il necessario per un'esperienza completa. Camere dal design moderno, camere da letto spaziose, comode ampie terrazze e una piscina sono solo alcune delle caratteristiche che ti fanno sentire a casa. La villa ha la vista del mare ed è nelle sue immediate vicinanze. **ACCESSO:** Una stradina attraversa l'insediamento, che sarà accessibile solo ai proprietari della villa. Ogni villa dispone di due comodi posti auto con predisposizione per la ricarica delle auto elettriche. **ECOLOGIA:** Le ville saranno di classe energetica A. Lo spessore dell'isolamento termico sulle facciate sarà di 15 cm. Le finestre, con triplo vetro, saranno dotate di tapparelle elettriche, funzioneranno in modo isolato e avranno reti per proteggerle da insetti e zanzare. Le ville saranno riscaldate e raffrescate da condizionatori. **DOTAZIONE DELLA VILLA:** Le ville sono dotate di porte d'ingresso antieffrazione ed insonorizzate, attacchi TV in tutte le stanze, di raffrescamento e riscaldamento con condizionatori e tende per la protezione solare. Particolare attenzione è riservata alla scelta dei materiali di qualità e coordinati nelle ville. Non perdere l'occasione! Questi immobili sono sul mercato per un breve periodo ed ora è il momento giusto per approfittare di questa rara opportunità e diventare proprietario di un immobile speciale o anche di più. Novalja e Pag sono luoghi famosi in tutto il mondo dove le star e i marchi più grandi girano spot pubblicitari e non puoi sbagliare con questo tipo di investimento. Le ville non saranno ammobiliate, ma su richiesta possiamo realizzare per voi la decorazione degli interni ad un costo aggiuntivo. Il

completamento della costruzione è previsto nella primavera del 2025. Contattaci oggi per saperne di più e prenotare il tuo tour! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 29704

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      610275  
interno:  
Agency ref id:              29704