

## Dvoetažni stan u centru Tara - 2 km od mora, Tar-Vabriga, Appartamento



### Info venditore

Nome: Unikat Immobilien  
Nome: Unikat  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: UNIKAT IMMOBILIEN  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://unikat-immobilien.com/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 6A  
Mobile: +385 99 591 2785  
Phone: +385 91 618 6842

Riguardo a noi: Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Dvoetažni stan u centru Tara - 2 km od mora
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	85 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Prezzo:	315,000.00 €
Pubblicato:	22.05.2024

### Stato

Ultimo rinnovo:	2023
-----------------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Tar-Vabriga
Poštanski broj:	52440



### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

### Parcheggio

Numero di posti auto:	1
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Lokacija stana Stan se nalazi u stambenoj zgradi u mirnom mjestu u okolici Poreča, udaljen od mora svega 2 km a od grada Poreča 9 km. U mjestu postoji dobra infrastruktura sa svim sadržajima kao što su supermarketi, kafići, restorani, ljekarna, pošta i slično. Do svih sadržaja se može pješice, nalaze se u krugu od par stotinu metara od stana. Raspodjela prostorija Stan je dvoetažni, dio se nalazi na prvom katu zgrade, a dio u potkrovlju. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, jedne spavaće sobe, sporedne sobe i kupaonice na prvom katu. Dodatno postoji terasa s pogledom na more, U potkrovlje se dolazi preko stepeništa iz sporedne sobe, a gore se nalaze galerija, još jedna spavaća soba te još jedna kupaonica. Grijanje i hlađenje Stan je opremljen podnim grijanjem te dodatno klima uređajima za grijanje i hlađenje. Ostale informacije Stan je nedavno na novo renoviran i nije se koristio, instalacije su nove a vanjska fasada je izolirana termo žbukom i hidroizolacijom. TV priključak postoji u boravku i u spavaćim sobama. Stan se prodaje namješten i opremljen svim aparatima, pripada mu parkirno mjesto ispred zgrade. Odmah je useljiv. ID KOD AGENCIJE: 554

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 610280

interno:

Agency ref id: 554