

## LUKSUZNI STANOVNI NOVOGRADNJA ZAGREB LANGOV TRG-NOVAKOVA, Zagreb, Appartamento



### Info venditore

Nome: Ivan Stojevic  
Nome: Ivan  
Cognome: Stojevic  
Nome della ditta: PBZ Card d.o.o. – Sektor nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.pbz-nekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
CAP: 10000  
Indirizzo: Radnička cesta 44  
Mobile: +385 98 481 120  
Phone: +385 1 636 3631  
Fax: +385 (0)1 636 3 663  
Riguardo a noi: PBZ Card d.o.o. is company owned by Privredna banka Zagreb d.d. and its aim is to give its clients a complete service relating to real estate and investment in business projects.

Our services include property appraisals, selling and renting of all real estate types, real estate brokerage, construction financial and expert supervision, market analyses and other real estate consulting services.

Our specialized teams consist of graduated civil engineers, architects, economists and lawyer – of which are seven court experts in the field of construction, therefore the high quality of service is guaranteed.

The company is a member of

the PBZ Group, an active member of the Real Estate Business Association of the Croatian Chamber of Commerce and operates in full accordance with the Business Rules of the Croatian Chamber of Commerce and Law on Real Estate Brokerage.

#### Basic company info

Company name: PBZ Card ltd.  
for real estate, construction,  
trade and services  
Head Office: Zagreb, Radnička  
cesta 42  
Share capital: 43.422.200,00 kn  
MBS: 080258649, Registered at  
the Commercial Court in  
Zagreb  
OIB: 28495895537  
IBAN:  
HR5123400091511048239,  
Privredna banka Zagreb d.d.

Board members: Mislav Blažić,  
Mario Jurišić, Dražen  
Karačić  
Reg No.: 686/2009

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: LUKSUZNI STANOVİ NOVogradnja Zagreb Langov  
TRG-NOVAKOVA  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 114.39 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 5  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 3  
Pubblicato: 22.05.2024

### Orientation

Orientamento: Sud-est, Sud-ovest

## Stato

Built: 2025  
Condizione: In costruzione

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Grad Zagreb  
Città: Zagreb  
Zona della città: Gornji Grad - Medveščak  
Quarto: Ribnjak  
Poštanski broj: 10000



## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Permesso di locazione: si

## Additional information

Efficienza energetica: A

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: LUKSUZNI STAN NOVOGRADNJA ZAGREB LANGOV TRG-NOVAKOVA ULICA: Luksuzni stan u stambeno-poslovnoj zgradi u izgradnji, na uglu Langova trga i Novakove ulice. Planirano je ukupno 21 stambena jedinica i jedan poslovni prostor u prizemlju zgrade. Stan je smješten na 4. katu zgrade, oznake B 402, orijentacije JUGOSTOK-JUGOZAPAD. Površina stana iznosi 115,37 m<sup>2</sup>, a sastoji se od DB sa kuhinjom, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, toaleta, prostorije za gospodarstvo, dvije lođe, ulaznog prostora i hodnika. Stanu pripadaju dva GPM površine 12,72m<sup>2</sup> i 13,44 m<sup>2</sup>, spremište 3,20 m<sup>2</sup> tlocrtne površine u podrumu građevine. Zgrada je funkcionalno podjeljena u tri dijela: podrum, prizemlje i katovi. U podrumu su smještena 38 GPM-a, spremišta i tehničke prostorije. Zgrada je podjeljena na poluetaže, a na svakoj etaži su dva ili tri stana. U izradnji se koriste visokokvalitetni materijali, sanitarije, pločice, parketi, unutarnja i vanjska stolarija, fasada i dr. Svi stanovi imaju velike staklene stjene sa aluminijskim griljama, sve 1. klase. Sustav grijanja je putem dizalica topline, a hlađenje se vrši putem individualnih dizalica- Multisplit sustavi. Zgrada je opremljena video sustavom, antenskim sustavom, sustavom zaštite od udara munje, sustavom detekcije CO u garaži, te sustavom vatro dojave u cijeloj zgradi. Blizina svih javnih sadržaja i centra grada Zagreba, blizina Trg Bana Josipa Jelačića. Jedinstvena lokacija u samom centru Zagreba, Rok završetka gradnje: 12. mjesec 2025. godine. CIJENA: NA UPIT

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      610292  
interno:  
Agency ref id:              4101