

## Poljoprivredno zemljište u Raklju, Marčana, Terreno



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendite immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Poljoprivredno zemljište u Raklju
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno agricolo
Square Feet:	1485 m <sup>2</sup>
Prezzo:	30,950.00 €
Pubblicato:	23.05.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Marčana
Zona della città:	Rakalj
Poštanski broj:	52206



## Permessi

Permesso di locazione: si

Certificato di proprietà: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: A soli 800 m dalla spiaggia ea poche centinaia di metri dal patrimonio culturale della vecchia Rakalj c'è un grande terreno di 15702 m2. Nella zona ancora incontaminata di Rakalj si può godere della bellezza della natura istriana e del clima mediterraneo. Grazie a tale ambiente, questa terra è un'occasione unica per rilassarsi nella natura e nella pace che offre. Questa posizione è ideale anche per il ciclismo - su strada o "fuoristrada" - e per lunghe passeggiate, sia lungo la costa che nei boschi. Da questa terra sono solo 10 minuti a piedi dal mare. La posizione offre tutti i vantaggi a cui aspirano gli amanti della natura mediterranea, e - oltre al mare - alla stessa distanza si trovano anche un beach bar, ristorante, safari e Luka Bay. Il punto panoramico nel centro storico di Raklja offre una vista mozzafiato e incanta ogni visitatore. La zona è nota anche per una delle passeggiate più belle della zona: è la passeggiata di Haustor, che si estende per una lunghezza totale di 3,3 km da Cape Sv. Mikula a Kalavojna. Il centro di Rakalj dista 1,5 km ed è possibile trovare tutti i servizi necessari. Il terreno è di facile accesso ed è raggiungibile tramite una strada asfaltata. Il muro a secco e gli alberi ne segnano i confini e i confini della terra stessa sono accuratamente registrati da segni geodetici. Oltre a questo, altre terre vengono vendute dallo stesso proprietario, quindi più terreni possono essere acquistati insieme. La distanza dall'ultima urbanizzazione è di circa 600 m. Per maggiori informazioni: Tea Dušić 099 787 4213 [tea.dusic@dogma-nekretnine.com](mailto:tea.dusic@dogma-nekretnine.com) ID CODE: IS1512514

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 610328

interno:

Agency ref id: IS1512514