

## CRIKVENICA - Novogradnja s pogledom na more, Crikvenica, Appartamento



### Info venditore

Nome: Relax Nekretnine  
Nome: Relax  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Relax nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [relax.nekretnine@gmail.com](mailto:relax.nekretnine@gmail.com)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
CAP: 51260  
Indirizzo: Kralja Tomislava 88  
Mobile: +385998833324  
Phone: +385 51 333 888  
Riguardo a noi: " Relax Nekretnine" real estate agency specializing in Kvarner, Primorje-Gorski Kotar County (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj , Selce, Novi Vinodolski, Vinodol municipality, Krk Island, Senj and surroundings) provides a full range of services to future and potential owners and buyers of their own home, residential / business squares, apartments, land or house.

Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT ,

includes all obligations during the transcript, entry in the register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

**OFFICE WORKING HOURS:**

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

**Dettagli annunci****Comune**

Titolo:	CRIKVENICA - Novogradnja s pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	109 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	385,895.00 €
Pubblicato:	17.08.2024

**Stato**

Nuova costruzione:	si
Built:	2024.

**Collocazione**

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Crikvenica
Zona della città:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

## Permessi

Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Questo spazioso attico, situato in un edificio di nuova costruzione, offre un'impressionante superficie abitabile di 109,97 m<sup>2</sup>, idealmente situato non lontano dal centro di Crikvenica. Questo appartamento è la scelta perfetta per chi è alla ricerca di una moderna soluzione abitativa nelle immediate vicinanze di tutti i servizi urbani, e allo stesso tempo vuole godere di privacy e tranquillità. L'interno dell'appartamento è caratterizzato da un design accurato che prevede tre camere da letto, di cui la padronale dotata di bagno privato. Il luminoso e spazioso soggiorno con cucina open space e sala da pranzo crea un luogo perfetto per riunioni di famiglia e socializzazione. L'appartamento dispone di un altro bagno condiviso dalle restanti due camere da letto e di un ulteriore bagno che aumenta ulteriormente la funzionalità per tutti i membri della famiglia e gli ospiti. Lo spazio esterno comprende un balcone e una terrazza che offrono una meravigliosa vista sul mare e sono ideali per rilassarsi all'aperto, sia per godersi il caffè mattutino che per rilassarsi la sera con vista sui dintorni e sul mare. La sicurezza è assicurata da porte d'ingresso antieffrazione e tagliafuoco, mentre due condizionatori permettono una facile regolazione della temperatura interna. Gli alza tapparelle elettrici e le zanzariere offrono ulteriore comodità e protezione dagli insetti. La falegnameria in PVC di alta qualità e le persiane in alluminio aumentano l'efficienza energetica dell'appartamento. Ulteriore comodità è il posto auto di pertinenza all'interno della proprietà, estremamente prezioso durante la stagione turistica. La posizione eccezionale consente un rapido accesso alle spiagge e al mare a soli 400 metri di distanza, mentre il centro città con ristoranti e altri servizi è a 1.500 metri a piedi. Non perdere questa opportunità unica di acquistare un appartamento moderno e funzionale a Crikvenica. È perfetto per chi cerca lusso, comodità e praticità. Al momento dell'acquisto di questo appartamento, l'acquirente è esente dal pagamento di un'imposta immobiliare aggiuntiva del 3%. Contattaci per maggiori informazioni o per organizzare una visita a questa bellissima proprietà. ID CODE: 888

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      610349  
interno:  
Agency ref id:              888  
Telefono di contatto:        +385 99 883 3322