

# <u>Predivna vila s wellnessom i grijanim bazenom, okolica Vrsar, Istra, Vrsar, Famiglia</u>



Info venditore

Nome: Agencija Europartner

Nome: Agencija Cognome: Europartner

Nome della Europartner d.o.o.

ditta:

Service Type: Selling

E-mail office@europartner.hr

aggiuntiva:

Website: https://www.europartner.hr

Paese: Croatia

Region: Istarska županija

City: Poreč City area: Poreč CAP: 52440

Indirizzo: Mate Vlašića 20 Mobile: +385 98 923 6402 Phone: +385 52 433 268

Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia

immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina



con la firma del contratto, siamo ancora disponibili per i nostri clienti per tutti gli altri lavori dal momento dell'acquisto per passare spensieratamente alla proprietà desiderata.

Parliamo: croato, inglese, tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 12, paragrafo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07) Registro degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

EUROPARTNER d.o.o Istarskog Razvoda 1, 52440

Poreč

OIB: 68770135089 MBS: 130003427

Capitale azionario: 20.000,00

**HRK** 

Il tribunale competente: Tribunale commerciale Pazin

# Dettagli annunci

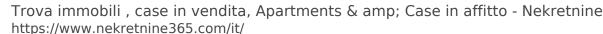
#### Comune

Titolo: Predivna vila s wellnessom i grijanim bazenom, okolica Vrsar, Istra

Proprietà per: Sale

Tipo di casa: distaccato Square Feet: 180.0 m<sup>2</sup> Lot Size: 938.0 m<sup>2</sup>

Stanze da letto: 5





Bagni: 3

Prezzo: 1,400,000.0 €
Pubblicato: 23.05.2024

# Stato

Nuova costruzione: si

Condizione: Mantenuto

Built: 2024

## Collocazione

Nazione: Croatia

Stato / Regione / Istarska županija

Provincia:

Città: Vrsar Zona della città: Vrsar Poštanski broj: 52450

#### Permessi

Permesso di costruzione: si Certificato di proprietà: si

# Additional information

Infrastruttura: Aria condizionata, ADSL



# Parcheggio

Numero di posti auto: 2

# Descrizione

Informazioni aggiuntive: In un bellissimo e tranquillo insediamento a soli 10 km dal centro di Orsera e 15

km dal centro di Parenzo è in vendita questa esclusiva villa moderna con centro benessere. La villa si trova al limite dell' area edificabile e confina con la zona agricola, che garantisce tranquillità e privacy. La villa si trova su un terreno rialzato di 938 m2 e offre una splendida vista sulla natura incontaminata dell' Istria in lontananza. La villa dispone di 180 mq di superficie abitabile e si estende su piano terra e primo piano. Al piano terra troviamo un ingresso, uno spogliatoio, un wc, un locale tecnico, due ripostigli (uno con ingresso esterno, l' altro con ingresso interno), una cucina e sala da pranzo, un locale benessere (sauna, doccia e zona fitness), e un ampio soggiorno open space con accesso alla zona solarium e alla piscina. Al piano superiore ci sono 3 camere da



letto con bagno privato. Nel cortile si trova una piscina riscaldata di 40 m2 con un ampio solarium pavimentato e una vista aperta sulla natura. Accanto alla piscina sono installati un camino esterno e una cucina estiva. Il terreno ha forma regolare e sarà circondato da un muro e da una recinzione vegetale (recinzione di pino). Il parcheggio è protetto per due auto da un imponente cancello elettrico e dispone anche di una presa per la ricarica di auto elettriche. Il riscaldamento è regolato tramite pompa di calore (Mitsubishi), sono stati installati un riscaldamento a pavimento e un sistema di raffreddamento (Mitsubishi). Un camino nel soggiorno è stato installato come ulteriore fonte di calore e atmosfera. Gli interni saranno dotati di mobili italiani moderni e di alta qualità (arredamento secondo le visualizzazioni dell'annuncio). Il cortile sarà abbellito con piante autoctone, ulivi secolari e un prato con irrigazione automatica.

# Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 610357

interno:

Agency ref id: M-0674

Telefono di contatto: +385 (91) 408-8881