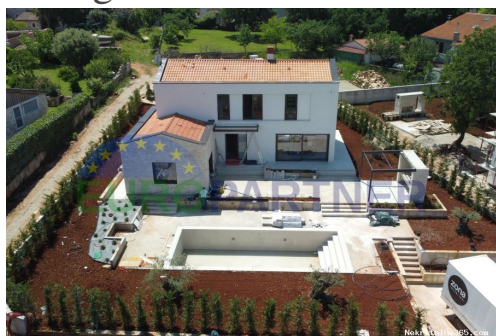


Predivna vila s wellnessom i grijanim bazenom, okolica Vrsar, Istra, Vrsar, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Europartner
Nome: Agencija
Cognome: Europartner
Nome della ditta: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
E-mail aggiuntiva: office@europartner.hr
Website: <https://www.europartner.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina

con la firma del contratto,
siamo ancora disponibili per i
nostri clienti per tutti gli altri
lavori dal momento
dell'acquisto per passare
spensieratamente alla proprietà
desiderata.

Parliamo: croato, inglese,
tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti
immobiliari nella Repubblica di
Croazia, ai sensi dell'articolo
12, paragrafo 2 della legge
sull'intermediazione
immobiliare (Gazzetta ufficiale
107/07)

Registro degli agenti
immobiliari nella Repubblica di
Croazia, ai sensi dell'articolo 2
della legge sull'intermediazione
immobiliare (Gazzetta ufficiale
107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Capitale azionario: 20.000,00
HRK
Il tribunale competente:
Tribunale commerciale Pazin

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Predivna vila s wellnessom i grijanim bazenom, okolica Vrsar, Istra
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	180 m ²
Lot Size:	938 m ²
Stanze da letto:	5

Bagni: 3
Prezzo: 1,400,000.00 €
Pubblicato: 23.05.2024

Stato

Nuova costruzione: si
Condizione: Mantenuto
Built: 2024

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione /
Provincia: Istarska županija
Città: Vrsar
Zona della città: Vrsar
Poštanski broj: 52450

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si

Additional information

Infrastruttura: Aria condizionata, ADSL



Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: In un bellissimo e tranquillo insediamento a soli 10 km dal centro di Orsera e 15 km dal centro di Parenzo è in vendita questa esclusiva villa moderna con centro benessere. La villa si trova al limite dell'area edificabile e confina con la zona agricola, che garantisce tranquillità e privacy. La villa si trova su un terreno rialzato di 938 m2 e offre una splendida vista sulla natura incontaminata dell'Istria in lontananza. La villa dispone di 180 mq di superficie abitabile e si estende su piano terra e primo piano. Al piano terra troviamo un ingresso, uno spogliatoio, un wc, un locale tecnico, due ripostigli (uno con ingresso esterno, l'altro con ingresso interno), una cucina e sala da pranzo, un locale benessere (sauna , doccia e zona fitness), e un ampio soggiorno open space con accesso alla zona solarium e alla piscina. Al piano superiore ci sono 3 camere da

letto con bagno privato. Nel cortile si trova una piscina riscaldata di 40 m2 con un ampio solarium pavimentato e una vista aperta sulla natura. Accanto alla piscina sono installati un camino esterno e una cucina estiva. Il terreno ha forma regolare e sarà circondato da un muro e da una recinzione vegetale (recinzione di pino). Il parcheggio è protetto per due auto da un imponente cancello elettrico e dispone anche di una presa per la ricarica di auto elettriche. Il riscaldamento è regolato tramite pompa di calore (Mitsubishi), sono stati installati un riscaldamento a pavimento e un sistema di raffreddamento (Mitsubishi). Un camino nel soggiorno è stato installato come ulteriore fonte di calore e atmosfera. Gli interni saranno dotati di mobili italiani moderni e di alta qualità (arredamento secondo le visualizzazioni dell'annuncio). Il cortile sarà abbellito con piante autoctone, ulivi secolari e un prato con irrigazione automatica. Codice immobile: M-0674
Nota: La visione dell'immobile è possibile con la firma del contratto di intermediazione, che è la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. La commissione di agenzia è determinata dall'accordo di mediazione ed è pagabile dopo la conclusione del contratto di vendita.

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 610357
interno:
Agency ref id: M-0674
Telefono di contatto: +385 (91) 408-8881