

## Labin, okolica, novogradnja sa bazenom okružena prirodom, Labin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Labin, okolica, novogradnja sa bazenom okružena prirodom  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 171 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 970 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 5  
Bagni: 3  
Prezzo: 499,000.00 €  
Pubblicato: 23.05.2024

#### Stato

Built: 2024

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Labin

Zona della città: Labin  
Poštanski broj: 52220



## Additional information

Efficienza energetica: A+

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Albona, dintorni, nuova costruzione con piscina immersa nella natura Vendiamo una moderna nuova costruzione situata in un quartiere tranquillo, ideale per un'oasi familiare. Questa casa moderna offre la perfetta combinazione di comfort e privacy, distribuita su una planimetria di 190 m<sup>2</sup>, situata su un ampio terreno di 970 m<sup>2</sup>. L'interno della casa è progettato con particolare attenzione ai dettagli. La casa dispone di tre ampie camere da letto, ciascuna con il proprio bagno moderno, garantendo il massimo comfort e privacy. Un ulteriore bagno per gli ospiti è praticamente posizionato per il comfort dei tuoi visitatori. La parte centrale della casa è composta da una cucina open space, collegata ad un ampio e luminoso soggiorno. Questo spazio è perfetto per riunioni di famiglia e intrattenimento, grazie alle ampie superfici vetrate che forniscono molta luce naturale e una splendida vista sul giardino. Lo spazio esterno di questo immobile è una vera oasi di pace, ideale per rilassarsi e godersi la vita all'aria aperta. Un fascino particolare è dato dalla piscina riscaldata, che permette di nuotare e divertirsi durante tutto l'anno. Questa casa è costruita con materiali di altissima qualità, con particolare attenzione all'efficienza energetica e alla durabilità. Tutti i bagni e il soggiorno sono dotati di riscaldamento a pavimento, che garantisce ulteriore comfort durante i mesi più freddi, ma anche di condizionatori d'aria, che garantiscono una temperatura ottimale durante tutto l'anno. La posizione in un quartiere tranquillo garantisce privacy e sicurezza, e allo stesso tempo è vicina a tutti i servizi necessari come negozi, scuole e impianti sportivi. Oltre a tutti questi servizi, la casa dispone anche di un ampio terrazzo, perfetto per le serate estive e gli incontri con la famiglia e gli amici. Il parcheggio privato consente il parcheggio di più veicoli, il che aggiunge ulteriore praticità a questa proprietà. Questa proprietà eccezionale offre tutto il necessario per una vita lussuosa e confortevole. Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, contattateci. La tua nuova casa dei sogni ti sta aspettando! ID CODE: 2006-256

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 610364  
Agency ref id: 2006-256  
Telefono di contatto: +38552210824