

T2 Građevinska zona Žutica kod Gromin Dolca, Jelsa, Terreno



Info venditore

Nome: MyHvar Real Estate Agency

Email: myhvaragency@gmail.com

Nome: MyHvar

Cognome: Real Estate Agency

Nome della ditta: Civitas Vetus Ielsae j.d.o.o.

ditta:

Service Type: Selling

Website: <https://www.myhvar.net>

Paese: Croatia

Region: Splitsko-dalmatinska županija

City: Hvar

City area: Jelsa

CAP: 21465

Indirizzo: Jelsa 765

Mobile: 0038598223515

Riguardo a noi: Benvenuti nella nostra agenzia immobiliare a Jelsa, sulla splendida isola di Hvar! I nostri agenti esperti si dedicano a fornire un servizio personalizzato per aiutarti a trovare la tua casa o investimento immobiliare perfetto. Raccogliamo tutte le proprietà in vendita sull'isola e ti forniamo una conoscenza approfondita del mercato immobiliare per prendere una decisione informata. Il nostro eccezionale servizio clienti non è secondo a nessuno e saremo al tuo fianco in ogni fase del processo. Contattaci oggi per programmare una consulenza e fare il primo passo verso la ricerca della casa dei tuoi sogni sull'isola di Hvar!

Dettagli annunci

Comune

Titolo: T2 Građevinska zona Žutica kod Gromin Dolca

Proprietà per: Sale
Square Feet: 16650000 m²
Pubblicato: 23.05.2024

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Splitsko-dalmatinska županija
Città: Jelsa
Zona della città: Gromin Dolac
Poštanski broj: 21465

Permessi

Certificato di proprietà: si



Additional information

L'accesso con veicoli: Auto

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Esplora lo straordinario potenziale di questo vasto terreno situato nell'ambito zona edificabile T2 di Žutica, incastonato tra Zavala e Gromin Dolac sull'idilliaco lato sud dell'isola. Con una superficie impressionante di 16650000 metri quadrati, questo lotto offre una capacità massima di 700 posti letto, rendendolo ideale per lo sviluppo di hotel e ville a fini turistici. Con la possibilità di costruire hotel alti fino a 12,5 metri e altri edifici come ville alte fino a 7 metri, c'è ampio spazio per progetti innovativi. Inoltre si può trarre vantaggio dal fatto che il 20% del litorale può essere utilizzato per bar, ristoranti e aree dove gli ospiti possono comodamente parcheggiare le loro barche. Godetevi il vantaggio aggiuntivo degli ulivi esistenti nella proprietà, che contribuiscono al fascino naturale dei dintorni. Inoltre, con almeno il 40% della zona designata come parco verde, il paesaggio sarà splendidamente preservato. Non perdere questa rara opportunità di investire in una posizione privilegiata con splendide viste sulla costa e abbondante potenziale. Contattaci per maggiori informazioni e per esplorare le sezioni disponibili di questa straordinaria terra.

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 610450
Agency ref id: 68
Telefono di contatto: +38598223515