

## Kuća Predivna kuća sa bazenom i uređena okućnica., Svetvinčenat, Famiglia



### Info venditore

Nome: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nome: Almasa  
Cognome: Valjevac  
Nome della ditta: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264

Riguardo a noi: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Kuća Predivna kuća sa bazenom i uređena okućnica.  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 400 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1986 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 8  
Prezzo: 1,100,000.00 €  
Pubblicato: 23.05.2024

#### Stato

Built: 2013

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija  
Provincia:  
Città: Svetvinčenat



## Additional information

Efficienza energetica: A

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: La casa ha una superficie totale di 400 mq, si trova su un terreno di 1986 mq, sul quale è stata realizzata anche una piscina di 60 mq (10 x 6 metri). La casa è stata progettata dall'architetto Dean Peteh, uno dei più famosi architetti istriani. L'immobile è dotato di licenza d'uso e atto di proprietà. La falegnameria esterna ed interna così come i soffitti sono realizzati in legno massello di abete rosso. Le persiane sono in alluminio. Riscaldamento a pavimento + ventilconvettori + camini a legna. Raffrescamento con climatizzatori Mitsubishi. All'interno dell'edificio sono presenti pavimenti in ceramica e legno, all'esterno la casa è in pietra. La struttura è composta da: • cantine (osteria ed enoteca), • piano terra (cucina, soggiorno, camera con bagno, ingresso, ripostiglio e un wc, ampi terrazzi) • primo piano (due camere, ciascuna con bagno e ampi balconi) • di fronte alla casa c'è un parcheggio per 6 auto, coperto da una lastra di cemento, una casetta da giardino di 20 m2 • l'intero terreno è recintato, in parte recinzione in cemento armato + cartongesso • elettricità e acqua in casa, acque reflue convogliate in una fossa settica con una capacità di circa 30 m3 • cisterna per l'acqua piovana di 44 m3 • antenna terrestre e satellitare, internet su ogni piano • prato • 4 palme, 38 ulivi, alberi da frutto (3 fichi, ciliegio, pero, kumquat) vicino al recinto piantine piantate di alloro-ciliegio, oleandro, alloro, lavanda, cipressi, 2 pini cedri. La casa viene venduta senza mobili, i mobili possono essere acquistati a un costo aggiuntivo previo accordo. Info: +385 91 611 5706 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)  
Kontakt: +385 98420885

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 610454  
interno:  
Agency ref id: 15432