

Kuća sa potencijalom na mirnoj lokaciji, Svetvinčenat, Istra, Svetvinčenat, Famiglia



Info venditore

Nome: M&M Legal

Nome: M&M

Cognome: Legal

Nome della ditta: M&M LEGAL

ditta:

Service Type: Selling and renting

E-mail: martina@mmlegal.hr

aggiuntiva:

Website: <https://mmlegal.hr>

Paese: Croatia

Region: Istarska županija

City: Labin

City area: Labin

CAP: 52220

Indirizzo: Rudarska ulica 1

Mobile: +38598575313

Phone: +385915301334

Riguardo a noi: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.

The activity includes:

- public procurement

(production of documentation for Clients and Bidders)

- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land,

drawing up technical

documentation through

authorized architects and

surveyors, obtaining building

documents, mediating in the

selection of the most favorable

construction contractor, finding

the most favorable supervising

engineer for construction work,

to handing over the real estate

to our clients)

- mediation in real estate

transactions - buying and

Reg No.: selling
106/2021

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Kuća sa potencijalom na mirnoj lokaciji, Svetvinčenat, Istra
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 260 m²
Lot Size: 759 m²
Numero di piani: 2
Stanze da letto: 12
Bagni: 4
Prezzo: 207,500.00 €
Pubblicato: 23.05.2024

Stato

Built: 1980

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Istarska županija
Provincia:
Città: Svetvinčenat
Zona della città: Svetvinčenat
Poštanski broj: 52342



Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: U ponudi imamo obiteljsku kuću na mirnoj lokaciji u okolici Svetvinčenta. Kuća se nalazi na čestici površine 988m² te uz potrebnu adaptaciju može postati odlična investicija. Izgradnja kuće datira iz 1980. godine te je bilo planirano napraviti 4 odvojena stana. 2 stana na prvom katu su bila i opremljena za stanovanje, dok su ostali stanovi na prizemlju u rohbau fazi. Kuća ima 260 m² stambenog prostora podijeljenog na 4 cjeline + dva podruma od cca 30 m². Stanovi na katu imaju po jednu kupaonu, kuhinju, hodnik, dnevni boravak i po 2 spavaće sobe. Predviđeni stanovi u prizemlju se još uvijek mogu napraviti po vlastitim idejama obzirom da

je prizemlje još u roh bau fazi. Ispod kuće su 2 podruma, a postoje posebni ulazi sa dvije strane kuće. Ovu nekretninu se može urediti prema vlastitim željama i mogućnostima te pretvoriti je u odličnu nekretninu za život ili najam. Više na upit.
*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1841

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 610474

interno:

Agency ref id: 1841