

## Odličan stan na top lokaciji, Pula, Istra, Pula, Appartamento



### Info venditore

Nome: M&M Legal  
Nome: M&M  
Cognome: Legal  
Nome della ditta: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Riguardo a noi: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Odličan stan na top lokaciji, Pula, Istra
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	77 m <sup>2</sup>
Pavimento:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	1
Prezzo:	278,000.00 €
Pubblicato:	23.05.2024

## Stato

Built: 2016

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula
Zona della città:	Kaštanjer
Poštanski broj:	52100



## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: U ponudi imamo ovaj zaista lijepi stan na na drugom, ujedno i zadnjem katu, zgrade novije gradnj. Sastoji se od ulaznog prostora, kuhinje i blagovaonice u open space izvedbu s izlazom na veliku terasu, tri prostrane spavaće sobe te jedne velike komforne kupaonice. Iz dnevnog dijela dobiva se jako puno danjeg svijetla s obzirom na to da se tu nalazi pristup na veliku terasu, sami pristup čini staklena stijena preko cijele površine s kliznim vratima. U dijelu boravka pristupa se jednoj od spavaćih soba koja. U nastavku pored kuhinje lijepim hodnikom pristupa se dijelu u kojem se nalaze još dvije spavaće sobe i kupaonice. Jedna spavaće soba ima još dodatnu manju terasu s koje se pruža pogled na okolnu prirodu. Stan je kompletno vrhunski opremljen sa najboljom opremom i materijalima. Sav namještaj u stanu dopremljen je iz Nizozemske te je on visoke kvaliteta iz raznih

dizajnerskih kuća. Za grijanje/hlađenje koriste se Mitsubishi klima jedinice koje se nalaze u svakoj spavaćoj sobi te u dnevnom dijelu dok je u kupaonici izvedeno električno podno grijanje. Odlična prilika za rješavanje stambenog pitanja! \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1821

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 610475

interno:

Agency ref id: 1821

Telefono di contatto: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313