

## ISTRA - POREČ, 2 -SOBNI STAN (2 S + DB), Poreč, Appartamento



### Info venditore

Nome: Rina nekretnine  
Nome: Rina  
Cognome: nekretnine  
Nome della ditta: Rina Nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
CAP: 10000  
Indirizzo: Lanište 1  
Mobile: 00385 91 2848 310  
Phone: 00385 1 638 2643  
Riguardo a noi: Rina Nekretnine d.o.o.  
obiteljska firma koji je  
poslovanje nekretninama  
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješno stvorili prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge  
Skraceno: Rina Nekretnie

Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: ISTRRA - POREČ, 2 -SOBNI STAN (2 S + DB)  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 72 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 1  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 2  
Bagni: 1  
Prezzo: 261,170.00 €  
Pubblicato: 31.08.2024

### Stato

Nuova costruzione: si  
Built: 2025

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija  
Provincia:  
Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440

### Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **POREČ – NUOVA COSTRUZIONE, APPARTAMENTO CON 2 CAMERE DA LETTO (2 CAMERE + SOGGIORNO)** Vi presentiamo una moderna nuova costruzione a Poreč, situata a soli 3 km dal centro città e dalle famose spiagge. Questa proprietà offre il perfetto connubio tra comfort, qualità e un'ottima posizione, ideale per chi cerca una casa tranquilla vicino a tutti i servizi importanti. L'appartamento (superficie netta di 72,81 m<sup>2</sup>) si trova al primo piano di una moderna nuova costruzione e dispone di un ampio balcone di 12,50 m<sup>2</sup>, perfetto per godersi le serate estive. Si compone di un ingresso, due camere da letto, un bagno, un WC, e una cucina open space con sala da pranzo e soggiorno con accesso al balcone. L'appartamento include anche due posti auto. Questa nuova costruzione è realizzata con particolare attenzione alla qualità. L'appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento in tutto lo spazio, aria condizionata nel soggiorno, infissi esterni in PVC di alta qualità, sollevatori elettrici delle tapparelle e zanzariere, e porta blindata. Per un'efficienza energetica ottimale, sono stati utilizzati blocchi termici di 25 cm di spessore con un ulteriore isolamento termico di 10 cm. L'appartamento sarà completamente attrezzato con tutti i collegamenti necessari, inclusi acqua, elettricità, fognature e Internet. È importante notare che questa proprietà è esente dall'imposta sul trasferimento immobiliare, offrendo un ulteriore vantaggio finanziario per gli acquirenti. Il completamento dei lavori è previsto per giugno 2025. Prezzo: 261.170 € Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci al numero +385 91 2848 310, Višnja. Non perdetevi l'occasione di investire in questo splendido appartamento a Poreč, che offre tutto ciò di cui avete bisogno per una vita confortevole e di qualità. Godetevi uno spazio abitativo moderno, la vicinanza alle spiagge e tutti i comfort offerti da questa nuova costruzione. ID CODE: 1830

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      610478  
interno:  
Agency ref id:              1830  
Telefono di contatto:        +385 91 284 8310