

ISTRA, MOMJAN - Jedinstveno imanje na prekrasnoj lokaciji s pogledom, Buje, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, MOMJAN - Jedinstveno imanje na prekrasnoj lokaciji s pogledom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	1962 m ²
Lot Size:	1000 m ²
Stanze da letto:	30
Prezzo:	1,150,000.00 €
Pubblicato:	04.07.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Buje
Zona della città:	Momjan
Poštanski broj:	52460

Permessi

Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, MOMJAN - Una tenuta unica in una splendida posizione con vista Nella parte nordoccidentale dell'Istria, sui pendii collinari dell'alta Bujština, si trova la cittadina medievale di Momiano. Dominante nel lungo passato, oggi si distingue come la perla vinicola dell'Istria; una vera mecca per gli amanti della gastronomia e del vino, poiché nelle vicinanze si trova una delle migliori taverne e cantine di tutta l'Istria. Immersa nella natura pittoresca del verde regno di vigneti e uliveti intrecciati in pittoresche colline, sopra la valle del torrente Argilla, la città di Momiano e i suoi amichevoli abitanti vivono ad ogni passo la tradizione istriana, conservata nelle taverne di famiglia, nelle cantine e resti della ricca storia di Bujština. Armonia perfetta, quasi irreale, come da una fiaba. Stiamo mediando la vendita di una stazione autoctona con una superficie di 3.224 mq, composta da un

totale di 13 case, sia unifamiliari che a schiera. Le case hanno una vista magica sulle colline, sul mare, sui vigneti, sugli uliveti e sulla natura. La parte residenziale si estende per 1.962 mq, con annesso giardino. La proprietà è dotata di tutte le infrastrutture necessarie e dispone di un progetto concettuale per la costruzione e la ristrutturazione di tutte le case. Grazie alla sua eccellente microubicazione, questa stazione è un investimento perfetto per un albergo diffuso, per il quale esiste una soluzione concettuale. Offre un'opportunità eccezionale per gli investitori di costruire un resort di lusso o ristrutturarlo in stile indigeno. Il prezzo indicato si riferisce alle persone giuridiche soggette al sistema IVA, mentre la voce IVA è calcolata per gli acquirenti persone fisiche. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 30630

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 610494

interno:

Agency ref id: 30630