

## ISTRA, POREČ - Zemljište s pravomoćnom građevinskom dozvolom, Poreč.

### Terreno



#### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, POREČ - Zemljište s pravomoćnom građevinskom dozvolom
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	1380 m <sup>2</sup>
Prezzo:	184,000.00 €
Pubblicato:	04.07.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, PARENZO** - Terreno con permesso di costruzione valido Immersa in un piacevole clima mediterraneo, situata nel cuore della costa istriana occidentale, l'antica città di Parenzo e la sua costa dalla bellezza naturale preservata, parchi paesaggistici, boschi di pini e querce che raggiungono il mare stesso, lungo il quale mare limpido, spiagge, le baie e le isole si estendono su un'area di 139 km<sup>2</sup> e comprendono 58 insediamenti. Con l'identità di una città costiera urbana, Parenzo è una città di cultura, sport, divertimento, turismo e genuina ospitalità. Una delle città più attraenti del turismo croato che unisce in modo unico la bellezza naturale dell'Istria, il ricco patrimonio culturale e storico e i comfort più moderni di una destinazione turistica di prim'ordine. L'armonia del nucleo storico della città, che è un monumento culturale, con uno dei monumenti culturali istriani più famosi, la Basilica Eufrasiana, che è nella lista del patrimonio mondiale dell'UNESCO, e le località turistiche più organizzate e meglio attrezzate sull'Adriatico, forma un mosaico di esperienze indimenticabili. Parenzo è anche una città che è molto più di una destinazione estiva fatta di sole e mare. Parenzo è una città a misura d'uomo.

Una città dove c'è un costante impulso verso migliori condizioni di vita e un maggiore progresso in vari ambiti. Una città che sia un luogo piacevole, sicuro e ben organizzato in cui vivere dove ognuno possa trovare il proprio posto, una città senza sovrapprezzi con un'elevata sensibilità sociale per tutte le generazioni. Non lontano dalla città di Parenzo si vende un terreno con un permesso di costruzione valido. Il terreno edificabile si trova in un dolce insediamento con case di vacanza e case famiglia, offrendo un perfetto equilibrio tra ambiente rurale e vicinanza al mare e ai servizi urbani. La parcella catastale ha forma relativamente rettangolare irregolare, il terreno è pianeggiante e parzialmente ricoperto da vegetazione bassa ed incolta, vi si accede tramite strada asfaltata, in prossimità del terreno sono presenti gli allacci idrico, elettrico e telefonico. Il terreno ha un permesso di costruzione valido per la costruzione di una casa unifamiliare con piscina, che con la sua architettura docile non disturba l'ambiente, ma crea una sinergia tra l'ambiente naturale, l'architettura tradizionale istriana e il design moderno. È stata concepita come una confortevole casa unifamiliare con una unità abitativa che si estende al piano seminterrato, piano terra e primo piano. Grazie alla sua microlocalizzazione, configurazione, proprietà adeguata e documentazione, questo terreno offre un'opportunità eccezionale per costruire una casa di famiglia o una casa per le vacanze. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali:  
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 30618

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    610498  
interno:  
Agency ref id:            30618