

ISTRA, UMAG - Stan u novogradnji 200m od mora, Umag, Appartamento



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, UMAG - Stan u novogradnji 200m od mora
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	41 m ²
Pavimento:	2
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	2
Bagni:	1
Prezzo:	225,000.00 €
Pubblicato:	04.07.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Umag
Zona della città:	Zambratija
Poštanski broj:	52470



Permessi

Permesso di costruzione:	si
--------------------------	----

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Parcheggio

Numero di posti auto:	1
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, UMAGO - Appartamento in nuova costruzione a 200 metri dal mare La prima città entrando in Istria dal nord - Umago. Conquista per la varietà e la ricchezza dell'offerta. Umago è una piccola cittadina che, attraverso 45 km di costa

e un interessante entroterra, unisce le peculiarità dell'intera regione ed è forse la migliore introduzione a un'esperienza diversa del Mediterraneo. La città di Umago ha una storia molto interessante. I nobili romani lo scoprirono e decisero di appropriarsene come residenza estiva. Lo splendore, l'opulenza e il fascino di quei tempi si riflettono ancora oggi nelle case veneziane del centro storico della città: sono state conservate parti delle mura e delle torri, nonché edifici e chiese rinascimentali e barocchi. Vendesi appartamento di nuova costruzione in posizione TOP a 200 m dal mare al 1° piano di un condominio. L'appartamento si trova in un quartiere tranquillo e bellissimo. L'appartamento di 41,25 mq è composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista e sala da pranzo, una camera da letto e un bagno. Dal soggiorno si accede direttamente al terrazzo di 7,57 mq. L'appartamento dispone anche di un posto auto di 12,50 mq. L'edificio, costruito con materiali da costruzione di alta qualità, è dotato di tutte le infrastrutture comunali: strada, fognatura cittadina, elettricità, fornitura di energia elettrica e acqua. Acquisto chiavi in mano, completamente finito e abitabile, senza mobili. La conclusione prevista dei lavori è l'estate del 2023. L'edificio si trova a soli 200 m2 dal mare, vicino a tutti i servizi più importanti (bellissime spiagge, campi da golf, strutture sportive e ricreative, ristoranti, panifici, negozi, ecc.) e data la sua attraente posizione, è un'opportunità ideale per tutti coloro che cercano immobili vicino al mare adatti sia per l'abitazione che per la locazione a scopo turistico. L'acquirente è esente dal pagamento dell'imposta sulla vendita degli immobili. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 30616

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 610499
interno:
Agency ref id: 30616