

## ISTRA, BUJE - Novoadaptirani stan s pogledom na more, Buje, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della DUX NEKRETNINE d.o.o.

ditta:

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, BUJE - Novoadaptirani stan s pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	68 m <sup>2</sup>
Pavimento:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	185,000.00 €
Pubblicato:	04.07.2024

### Stato

Built:	1978
Ultimo rinnovo:	2021



### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Buje
Zona della città:	Buje
Poštanski broj:	52460

### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

### Parcheggio

Numero di posti auto:	1
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, BUJE - Appartamento recentemente ristrutturato con vista mare La città medievale di Buie si trova nella parte nordoccidentale della penisola istriana, ed è situata in cima ad una collina con una meravigliosa vista sul mare, sulle colline circostanti, sui vigneti e sugli uliveti per i quali questa zona è famosa. La vicinanza

al mare, l'influenza del clima mediterraneo e mite continentale, la tradizione nella produzione agricola, nella caccia e nel turismo, il paesaggio collinare, la natura preservata e incontaminata, fanno dell'area della città di Buie una delle zone più attraenti dell'Istria penisola. Proprio qui vendiamo un appartamento parzialmente ristrutturato situato al 2° piano di una palazzina edificata nel 1978. L'appartamento si trova all'ultimo piano e non ci sono altri appartamenti sopra. L'appartamento ha una superficie lorda di 68,00 mq e una superficie abitabile di 56,00 mq. Si compone di un ingresso, una cucina collegata al soggiorno, una camera da letto, una stanzetta, un bagno con doccia ed un terrazzo con una bellissima vista sul mare. Il proprietario affitta anche un garage di proprietà del Comune di Buja e il futuro proprietario potrà continuare ad utilizzare il garage fino alla scadenza del contratto di locazione. L'appartamento è stato parzialmente ristrutturato nel 2021 (bagno, falegnameria interna, piastrelle e finestre con tapparelle elettriche e zanzariere). Nelle immediate vicinanze si trovano un negozio, l'ufficio postale, una banca, scuole, un centro sanitario... Appartamento ideale per una famiglia o per l'affitto turistico. OPPORTUNITÀ!!! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 30611

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 610502

interno:

Agency ref id: 30611