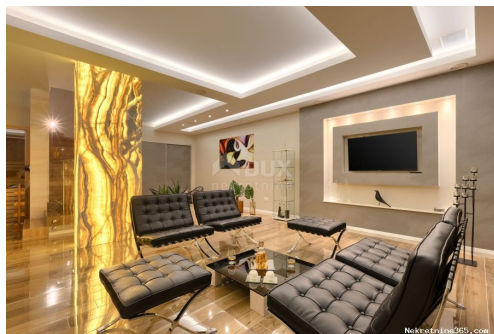


## ISTRA, ROVINJ - Očaravajuća vila na mirnoj lokaciji!, Rovinj, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, ROVINJ - Očaravajuća vila na mirnoj lokaciji!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	204 m <sup>2</sup>
Lot Size:	667 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	1,000,000.00 €
Pubblicato:	04.07.2024

### Stato

Built: 2017

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Rovinj
Zona della città:	Rovinjско Selo
Poštanski broj:	52210

### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Additional information

Efficienza energetica: A



### Riscaldamento

Riscaldamento  
centralizzato: si

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, ROVIGNO** - Incantevole villa in una posizione tranquilla! Rovigno, la pittoresca cittadina istriana più attraente, con il suo centro storico sotto la protezione dell'UNESCO, è un'eterna ispirazione per romantici e artisti e una delle destinazioni turistiche più sviluppate della Croazia. Si trova sulla costa occidentale dell'Istria ed è adornata da un arcipelago decisamente frastagliato con ben 14 isolotti e 6 scogliere lungo 67 chilometri di costa, che costituisce un patrimonio naturale protetto. Una bellissima costa frastagliata, uno specifico microclima mediterraneo mite, un'eccellente offerta gastronomica, eventi culturali tutto l'anno e padroni di casa gentili e cordiali rendono magica questa piccola città. A pochi minuti di auto da Rovigno offriamo una bellissima casa indipendente con una superficie di 240 m<sup>2</sup>. È stato costruito su un terreno di 667 m<sup>2</sup>. Si estende su tre piani, seminterrato, piano terra e primo piano. Al piano terra della casa si trova un ingresso, un bagno per gli ospiti, una cucina con sala da pranzo e soggiorno open space, una camera da letto con il proprio ampio bagno. Dal soggiorno si comunica con la terrazza esterna coperta con zona solarium e piscina di 50 mq, oltre ad una doccia esterna. Il giardino è paesaggistico e curato ed è stato installato un sistema di irrigazione automatico. C'è anche un barbecue in giardino. Nel seminterrato della villa si trova un'ampia zona benessere con sauna e zona relax. Scale interne collegano anche il primo piano della casa, dove si trovano due camere da letto con bagno privato e uno spazioso terrazzo al quale hanno accesso entrambe le camere. C'è il riscaldamento elettrico a pavimento in tutta la casa e la casa è dotata di aria condizionata per ulteriore riscaldamento e raffreddamento. Tapparelle elettriche, infissi in PVC, porte blindate. Dotato di impianto audio completo e videosorveglianza. La casa è completamente arredata con mobili di qualità e accuratamente selezionati e viene venduta come tale. Ci sono anche 2 posti auto per i vostri animali domestici in giardino. La proprietà è completamente circondata da un muro e garantisce agli inquilini la massima privacy. La casa è di proprietà dell'azienda, il che rappresenta un ulteriore vantaggio per il futuro acquirente. Viene utilizzato per scopi turistici ed è classificato con 5\*. Occupato durante tutta la stagione turistica, per le sue caratteristiche e dotazioni può essere affittato tutto l'anno. Per ulteriori informazioni aggiuntive chiama l'agente. Proprietà 1/1 senza gravami Permesso d'uso. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 30610

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 610503

interno:

Agency ref id: 30610