

## OPATIJA, LOVRAN - vrhunska novogradnja s bazenom i panoramskim pogledom, Lovran, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OPATIJA, LOVRAN - vrhunska novogradnja s bazenom i panoramskim pogledom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	250 m <sup>2</sup>
Lot Size:	900 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	1,700,000.00 €
Pubblicato:	16.08.2024

### Stato

Built:	2024
--------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Lovran
Zona della città:	Lovran
Poštanski broj:	51415



### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Parcheggio

Numero di posti auto:	7
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, LOVRAN - villa di lusso con piscina e vista panoramica Siamo lieti di presentarvi una lussuosa villa situata su un terreno di 900 mq. C'è una terrazza con una piscina a sfioro di dieci metri e servizi igienici, un braciere e una cucina estiva nel giardino arredato con gusto. Sullo stesso livello abbiamo un ampio open space con cucina, sala da pranzo e soggiorno e una camera da letto. Ci sono altre tre

camere da letto al primo piano. Naturalmente ciascuna delle camere ha il proprio bagno e un balcone con vista panoramica aperta. La villa è ben costruita e lussuosamente attrezzata, e tutti i materiali di costruzione, i pavimenti e i rivestimenti delle pareti sono dei più alti standard: facciata in lana di roccia di spessore 10+ cm, riscaldamento a pavimento con pompe di calore, carpenteria in alluminio di alta qualità. Questa proprietà unica sulla riviera di Opatija eleva la definizione di lusso a un livello ancora più alto. La villa è in fase finale di arredamento, che dà la possibilità al nuovo proprietario di disporla secondo il suo gusto. È ideale per una lussuosa vita familiare, ma è adatto anche come investimento sotto forma di turismo d'élite. La casa è orientata a sud con una magnifica vista panoramica su tutto il Golfo del Quarnero e sulle isole! Sul terreno del giardino è possibile costruire un edificio ausiliario (taverna, palestra, ecc.) con una superficie fino a 50 mq. Siamo lieti che tu sia interessato agli immobili nella nostra offerta. Per ulteriori informazioni, non esitate a contattarci. Laurana è una città dal lungo e ricco passato con una tradizione centenaria nel turismo. Prende il nome dall'alloro (*Laurus nobilis*) che cresce in abbondanza nei boschi sempreverdi del paese e dei suoi dintorni. Laurana ha un ricco patrimonio storico, una tradizione turistica secolare, una natura preservata e infrastrutture costruite, che consentono al turismo di decollare con uno sviluppo sostenibile e il rispetto di tutti gli standard ecologici. Un clima salubre, una rigogliosa vegetazione mediterranea e una posizione geografica favorevole hanno consentito il forte sviluppo del turismo. Insieme ad Abbazia, Laurana è la località più importante della famosa Riviera. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni generali di contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).  
ID CODE: 29871

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 610521  
interno:  
Agency ref id: 29871