

Nova kuća u Medulinu s 4 apartmana - 170m od mora, Medulin, Famiglia



Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
CAP: 51000
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Nova kuća u Medulinu s 4 apartmana - 170m od mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	433 m ²
Lot Size:	217 m ²
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	12
Bagni:	7
Prezzo:	1,038,000.00 €
Pubblicato:	24.05.2024

Stato

Built:	1999
Ultimo rinnovo:	2017

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Medulin
Zona della città:	Medulin
Poštanski broj:	52203

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	B
------------------------	---



Parcheggio

Numero di posti auto:	4
Parcheggio coperto:	si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **OCCASIONE A MEDULINA CASA CON 4 APPARTAMENTI A 200m DAL MARE!** Il centro turistico più importante nel sud della penisola istriana, Medolino, noto anche per la sua baia con 11 isolotti disabitati con natura incontaminata, spiagge, pinete ideali per una vacanza completa o per risolvere il problema abitativo. Ricca capacità ricettiva, ricca offerta gastronomica, eventi giornalieri durante i mesi estivi, un luogo dove ognuno troverà qualcosa per se stesso. La distanza stradale fino alla capitale Pola è di soli 8 km, da non perdere una visita all'Arena. Oggi l'Arena è un'attrazione turistica e sede di numerosi concerti, festival ed eventi. Ci è stata proposta una bella casa indipendente, immersa nel verde, che si estende per 433 mq abitabili distribuiti su tre piani. In una posizione tranquilla, questa casa si trova a soli 200 metri dalla spiaggia e a 500 metri da Lidl, Plodin e dalla banca, offrendo una combinazione ideale di vicinanza ai servizi necessari e all'ambiente naturale. Piano terra Il piano terra di questa casa offre due diversi spazi abitativi: Bilocale: Soggiorno La cucina Due camere da letto Bagno Appartamento monolocale: Un soggiorno che può essere utilizzato anche come zona notte Piccolo angolo cottura Bagno Primo e secondo piano Il primo e il secondo piano sono identici nella disposizione e nelle attrezzature, ciascuno con una superficie abitabile di 130 mq. Contenere: Tre ampie camere da letto Due bagni moderni Un ampio soggiorno collegato alla sala da pranzo e una cucina

completamente attrezzata Ampie terrazze con una bellissima vista sul mare, perfette per rilassarsi e godersi l'aria fresca Esterno Il cortile è paesaggistico e offre molto spazio per varie attività. Sul lato sud c'è spazio sufficiente per realizzare una piscina, che aumenta ulteriormente l'attrattiva di questa proprietà. La casa è immersa nel verde che garantisce un senso di privacy e pace. Benefici addizionali: Riscaldamento: La casa è dotata di condizionatori per le giornate estive e di un impianto di riscaldamento a combustibile solido per i mesi più freddi. Energia: sul tetto è installato un impianto solare che contribuisce all'efficienza energetica e alla riduzione dei costi. Mobili: La casa viene venduta completamente arredata, il che rende più facile trasferirsi e iniziare una nuova vita in questa meravigliosa casa. Questa casa offre una combinazione di spaziosità, comfort e una posizione ideale, perfetta per la vita familiare o come investimento locativo. Struttura pulita e ordinata! Non perdere l'occasione di visitare! Siamo a vostra disposizione per qualsiasi informazione aggiuntiva e visite turistiche! ID CODE: IS1512538

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 610576
interno:
Agency ref id: IS1512538