

## Četverosoban stan s parkingom - Retfala (Osijek), Osijek, Appartamento



### Info venditore

Nome: Pavo Đanić  
Nome: Pavo  
Cognome: Đanić  
Nome della ditta: Fidus  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.fidus.com.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Osječko-baranjska županija  
City: Osijek  
CAP: 31000  
Indirizzo: Hrvatske Republike 43  
Mobile: +385 98 682 521  
Phone: +385 91 9299 710  
Riguardo a noi: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija  
profesionalno i odgovorno  
obavljati posredovanje u  
prometu nekretninama  
uskладiti želje i mogućnosti  
kupaca i prodavatelja  
voditi računa o obostranom  
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,  
profesionalna prezentacija te  
pronalaženje kupaca u kratkom  
vremenu naša je obveza za  
prodavatelja, a detaljno  
provjerena dokumentacija koja  
garantira kupovinu nekretnine  
bez mogućih skrivenih zapreka  
za vlasništvo naša je obveza za

Reg No.: kupca.  
144/2018

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo: Četverosoban stan s parkingom - Retfala (Osijek)  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 110.44 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 1  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 2  
Prezzo: 225,500.00 €  
Pubblicato: 03.07.2024

## Stato

Nuova costruzione: si  
Built: 2024  
Condizione: Mantenuto

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Osječko-baranjska županija  
Città: Osijek  
Zona della città: Retfala  
Poštanski broj: 31000

## Permessi

Certificato di proprietà: si



## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata, Gas, Liqueame  
Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Prodaje se četverosoban stan na 1. katu manje stambene zgrade smještene u Retfali

(Osijek). Stan je površine 110,44 m<sup>2</sup> i sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, ulaznog prostora, natkrivenog balkona površine 8,64 m<sup>2</sup> (po koef. 4,32 m<sup>2</sup>) i nenatkrivene terase površine 29,20 m<sup>2</sup> (po koef. 7,30 m<sup>2</sup>). Stanu pripada i jedno parkirno mjesto ispred zgrade koje je uključeno u oglašenu kupoprodajnu cijenu. Kako bi se uz uštedu novca povećala učinkovitost grijanja i hlađenja, grijanje u stanu je podno centralno na plin uz kombinaciju dizalica topline Daikin. U zgradi je predviđen dio za odlaganje otpada da bi se održavala urednost. Predviđeni rok za završetak radova i useljenje je proljeće 2025. U suradnji s geodetskim i odvetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail [pavo@fidus.com.hr](mailto:pavo@fidus.com.hr) Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1633 Energetska klasa: U izradi

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      610689  
interno:  
Agency ref id:              iro-1633  
Telefono di contatto:        +385 (98) 682-521