

## STAN, PRODAJA, STRELJAČKA, CENTAR, ZAGREB, 130 m2, 3.5-soban, Donji Grad, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Starling  
Nome: Agencija  
Cognome: Starling  
Nome della ditta: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
CAP: 10000  
Indirizzo: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10

Riguardo a noi: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	STAN, PRODAJA, STRELJAČKA, CENTAR, ZAGREB, 130 m2, 3.5-soban
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	130 m <sup>2</sup>
Pavimento:	2
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	460,000.00 €
Pubblicato:	24.05.2024

### Stato

Built: 1895

### Collocazione

Nazione: Croatia

Stato / Regione /  
Provincia: Grad Zagreb  
Città: Donji Grad  
Poštanski broj: 10000



## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Riscaldamento

Riscaldamento  
centralizzato: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: STAN, PRODAJA, STRELJAČKA, CENTAR, ZAGREB, 130 m<sup>2</sup>, 3.5-soban  
Prodaje se troiposoban stan neto površine 130 m<sup>2</sup> na drugom katu zgrade bez lifta.  
Zgrada je izgrađena 1895. godine i ima ukupno 2 kata. Stan se sastoji od dnevnog  
boravka, blagovaonice, kuhinje, 3 sobe, zasebne prostorije, kupaonice s WC-om,  
odvojenog WC-a, 2 spremišta i ulaznog hodnika. Zgrada je održavana te ne  
zahtijeva adaptaciju. U stanu ostaje kuhinja, ostatak namještaja po dogovoru.  
Grijanje u stanu je centralno etažno plinsko. Riječ je o izuzetno mirnoj lokaciji u  
samom centru Grada kod Park-šume Tuškanac. Tramvajska stanica udaljena je  
minutu hoda, kao i trgovina, ljekarna i ostali bitni sadržaji. Parking: mogućnost  
parkiranja u garaži Tuškanac (povlaštena karta) Orijentacija: Sjever-Jug-Zapad  
Visina stropa: 2.90 m Cijena stana: 460.000 EUR ID KOD AGENCIJE: 5631

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 610730  
interno:  
Agency ref id: 5631