

Stan za renovaciju sa 112 m2 vrta, Medulin, Istra, Medulin, Appartamento



Info venditore

Nome: M&M Legal
Nome: M&M
Cognome: Legal
Nome della ditta: M&M LEGAL
Service Type: Selling and renting
E-mail aggiuntiva: martina@mmlegal.hr
Website: <https://mmlegal.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
CAP: 52220
Indirizzo: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334
Riguardo a noi: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Stan za renovaciju sa 112 m2 vrta, Medulin, Istra
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	36 m ²
Pavimento:	1
Stanze da letto:	2
Bagni:	1
Prezzo:	75,000.00 €
Pubblicato:	24.05.2024

Stato

Built: 1950

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Medulin
Zona della città:	Medulin
Poštanski broj:	52203



Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Parcheggio

Numero di posti auto: 4

Descrizione

Informazioni aggiuntive: U ponudi imamo jednu priliku, stan za renovaciju na dobroj lokaciji nedaleko mora. Stan se nalazi na prvome katu površine 36,79m². Trenutno se sastoji od jedne zatvorene prostorije, te veće natkrivene terase i kupaonice. Kako je riječ o legaliziranom objektu istu je veću terasu moguće zatvoriti i time proširiti stambeni dio stana. Uz to, ispred spomenute terase se nalazi novo legalizirani a ne iskorišteni prostor kojega zatim možete iskoristiti kao novu terasu ili nešto slično. Stan ima privatni parking (dodatnih 28m²) koji se nalazi na zatvorenoj okućnici iza električnog portuna, kao i privatno dvorište od 112m na kojem je moguća i izgradnja bazena. Ispod stepeništa koje vodi do stana od parking mjesta, nalazi se spremište (dodatnih cca 6m²). Stan je potrebno u potpunosti renovirati, te također potrebna je i manja obnova krovišta. Više na upit. *Na ugovorenu prodajnu cijenu

kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD
AGENCIJE: 1850

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 610784

interno:

Agency ref id: 1850

Telefono di contatto: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313