

## POREČ – 2-SOBNI STAN (2 S + DB) + VRT+ 2 PAR.M, Poreč,

### Appartamento



#### Info venditore

Nome: Rina nekretnine  
Nome: Rina  
Cognome: nekretnine  
Nome della ditta: Rina Nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
CAP: 10000  
Indirizzo: Lanište 1  
Mobile: 00385 91 2848 310  
Phone: 00385 1 638 2643  
Riguardo a noi: Rina Nekretnine d.o.o.  
obiteljska firma koji je  
poslovanje nekretninama  
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješno stvorili prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge

Skraćeno: Rina Nekretnie  
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: POREČ – 2-SOBNI STAN (2 S + DB) + VRT+ 2 PAR.M  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 70 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 2  
Bagni: 1  
Formato Garden: 70 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 254,600.00 €  
Pubblicato: 29.07.2024

### Stato

Nuova costruzione: si  
Built: 2024

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440

### Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



### Additional information

Ascensore: si  
Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: OREČ – APPARTAMENTO BILOCALI (2 CAMERE + SOGGIORNO) + GIARDINO + 2 POSTI AUTO = 84,97m<sup>2</sup> Vi presentiamo una moderna nuova costruzione a Poreč, situata a soli 3 km dal centro città e dalle famose spiagge. Questa proprietà offre la combinazione perfetta di comfort, qualità e un'ottima posizione, ideale per chi cerca una casa tranquilla vicino a tutti i servizi importanti. L'appartamento ha una superficie netta di 70,97m<sup>2</sup>, un giardino di 70m<sup>2</sup> (7m<sup>2</sup> calcolati), 2 posti auto, ciascuno di 12,5m<sup>2</sup> (7m<sup>2</sup> calcolati). L'appartamento si trova al piano terra di una moderna nuova costruzione, e si accede a una terrazza coperta e al giardino. Questo spazio è perfetto per godersi le serate estive. È composto da un ingresso, due camere da letto, un bagno, un WC, e una cucina open space, sala da pranzo e soggiorno da cui si accede alla terrazza e al giardino. L'appartamento dispone anche di due posti auto. Questa nuova costruzione è realizzata con particolare attenzione alla qualità. L'appartamento dispone di riscaldamento a pavimento in tutto lo spazio, aria condizionata nel soggiorno, infissi esterni in PVC di alta qualità, alzanti elettrici delle tapparelle e zanzariere, e porta blindata. Per un'ottimale efficienza energetica, sono stati utilizzati blocchi termici di 25 cm di spessore con ulteriori 10 cm di isolamento termico. L'appartamento sarà completamente equipaggiato con tutti i collegamenti necessari, inclusi acqua, elettricità, fognatura e Internet. È importante notare che questa proprietà non è soggetta al pagamento dell'imposta sull'acquisto di immobili, il che rappresenta un ulteriore vantaggio finanziario per gli acquirenti. Il completamento dei lavori è previsto per giugno 2025. Per ulteriori informazioni e per fissare un appuntamento per visitare la proprietà, non esitate a contattarci al +385 91 2848 310, Višnja. Non perdetevi l'opportunità di investire in questo splendido appartamento a Poreč che offre tutto il necessario per una vita confortevole e di qualità. Godetevi uno spazio abitativo moderno, la vicinanza alle spiagge e tutti i vantaggi offerti da questa nuova costruzione. ID CODE: 1831

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 610794  
interno:  
Agency ref id: 1831  
Telefono di contatto: +385 91 284 8310