

## ISTRA, BARBAN - Rustikalna vila na mirnoj lokaciji, Barban, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |  |
|------------------|--|
| Titolo:          | ISTRA, BARBAN - Rustikalna vila na mirnoj lokaciji |
| Proprietà per:   | Sale   |
| Tipo di casa:    | in sequenza  |
| Square Feet:     | 150 m <sup>2</sup>                                 |
| Lot Size:        | 370 m <sup>2</sup>                                 |
| Stanze da letto: | 5  |
| Bagni:           | 2  |
| Prezzo:          | 461,000.00 €                                       |
| Pubblicato:      | 15.11.2024   |

### Stato

|                 |      |
|-----------------|------|
| Ultimo rinnovo: | 2014 |
|-----------------|------|

### Collocazione

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Nazione:          | Croatia           |
| Stato / Regione / | Istarska županija |
| Provincia:        |                   |
| Città:            | Barban            |
| Zona della città: | Barban            |
| Poštanski broj:   | 52207             |

### Riscaldamento

|                              |    |
|------------------------------|----|
| Riscaldamento centralizzato: | si |
|------------------------------|----|

### Parcheggio

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Numero di posti auto: | 4 |
|-----------------------|---|

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, BARBAN - Villa rustica in una posizione tranquilla Barban è una bellissima città storica situata nell'Istria orientale, a soli 20 chilometri dalla città più grande dell'Istria Pola ea soli 12 km da Labin. Conosciuto per il gioco cavalleresco Race to the Ring, che si tiene tradizionalmente ad agosto, ininterrottamente dal 1976, e affonda le sue radici nel 1696. Barban è anche nota per la festa dei fichi e degli alberi di fico e altri eventi minori che si sono sviluppati

negli ultimi dieci anni dal rapido sviluppo del turismo rurale. Barban è anche orgoglioso dei suoi edifici architettonici barocchi e gotici ben conservati, degli affreschi e delle iscrizioni glagolitiche. È un luogo dove negli ultimi tempi si stanno costruendo sempre più ville in pietra e moderne, ed è caratterizzato da tanti bei belvedere su tutti i lati. Questa affascinante villa tradizionale in pietra si trova vicino a Barban. E' stato restaurato con materiali di pregio con molti stili e molti elementi originali sono stati conservati. La villa ha due piani. Il piano terra è composto da soggiorno, cucina, sala da pranzo e bagno. Al piano superiore tre camere da letto e un bagno. Tutte le camere sono confortevoli e climatizzate. La villa dispone di riscaldamento a pavimento, fotovoltaaggio e illuminazione a LED. Questa villa è adornata con l'eco-certificato della Contea istriana. La cucina si apre su una terrazza coperta con barbecue. I muri in pietra che racchiudono il cortile garantiscono una completa privacy. Nel cortile c'è una piscina di 24 m2. La villa si trova ai margini del villaggio in un ambiente naturale e rilassato, ideale per la vita familiare, il riposo e il relax. ID CODE: 30674

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      610861  
interno:  
Agency ref id:              30674  
Telefono di contatto:        +385 92 106 5592