

ISTRA, RAKALJ - Raskošna vila, Marčana, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, RAKALJ - Raskošna vila
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	555 m ²
Lot Size:	4136 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	9
Bagni:	5
Prezzo:	2,500,000.00 €
Pubblicato:	05.07.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Marčana
Zona della città:	Rakalj
Poštanski broj:	52206



Permessi

Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: A

Parcheggio

Numero di posti auto: 7

Descrizione

Informazioni aggiuntive: La villa dispone di 7 camere da letto, 6 bagni, 2 soggiorni, cucina interna ed esterna, cantina, piscina, giardino urbanizzato. Certificato energetico A. Questa lussuosa villa si trova nel cuore dell'Istria, in una piccola città turistica Rakalj, a 25 km vicino al centro storico di Pola. La proprietà della villa si estende per 4136 mq con piscina, e tra i tanti servizi comprende una villa che si sviluppa su due ampi piani: piano terra e primo piano. Il giardino della villa appartiene al terreno

urbanizzato di 3120m2 e 1016m2 si trova di fronte alla villa come parcheggio. La villa dispone di 2 soggiorni, cucina interna e cucina estiva all'aperto, cantina e lavanderia, 7 camere da letto, 5 bagni e un bagno per gli ospiti. Il riscaldamento è a gas (bombola), ogni stanza, soggiorno e cucina sono dotate di aria condizionata. Al piano terra della villa si trova una cucina completamente attrezzata con zona pranzo, ampio soggiorno con camino, ulteriore soggiorno la cui porta conduce al cortile della villa con piscina. Bagno modernamente attrezzato e una bella loggia che ha pareti di vetro invece di due pareti e funge da piccola galleria verde, ed è l'ideale per rilassarsi con un caffè mattutino o un tè pomeridiano. Le scale conducono al primo piano della villa e rivelano un bellissimo spazio in cui ci sono 3 camere doppie con letto matrimoniale e una terrazza privata attrezzata con posti a sedere. Ci sono anche due bagni moderni, un bagno con vasca idromassaggio idromassaggio e l'altro con doccia idromassaggio idromassaggio con sauna. Al primo piano della villa si trova un piccolo residence indipendente composto da soggiorno, due camere con letto matrimoniale, terrazzo e bagno. Il residence appartamento è collegato da una massiccia scala esterna in pietra allo spazio di una lussuosa corte con piscina. Nell'ampia e soleggiata corte della villa si trovano 2 camere da letto con bagni e ingressi indipendenti, all'esterno, una bella dimora coperta con camino esterno in pietra e mobili per vivere e rilassarsi. Questa zona offrirà sicuramente molti meravigliosi momenti di relax e divertimento in buona compagnia e una buona offerta gastronomica, che è una nota carta vincente legata alla regione istriana. ID CODE: 30672

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 610863
interno:
Agency ref id: 30672