

## ZADAR, VIR - Penthouse iz snova 30 metara od mora s privatnim putem do plaže. Neponovljiva prilika! 2-S3, Vir, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ZADAR, VIR - Penthouse iz snova 30 metara od mora s privatnim putem do plaže. Neponovljiva prilika! 2-S3
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	71 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Formato Garden:	5 m <sup>2</sup>
Superficie terrazzi:	57 m <sup>2</sup>
Prezzo:	290,000.00 €
Pubblicato:	05.07.2024

### Stato

Nuova costruzione: si



### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Vir
Zona della città:	Vir
Poštanski broj:	23234

### Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

### Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ZADAR, VIR - Attico da sogno a 30 metri dal mare con strada privata per la spiaggia. Un'occasione unica! 2-S3 È in vendita un bellissimo attico 2-S3, situato sull'isola di Vir, con un'incredibile vista sul mare. Questo lussuoso appartamento si trova a soli 30 metri dalla curata spiaggia di ciottoli e la strada privata per la spiaggia garantisce pace ed esclusività. L'appartamento è composto da due camere da letto, una spaziosa loggia di 10,25 mq e una terrazza panoramica di 57,39 mq con attacchi acqua ed elettricità, ideale per l'installazione di una vasca idromassaggio. Al piano terra troviamo un giardino di 5,6 mq che può essere utilizzato anche come ripostiglio. La superficie netta dell'appartamento è di 71,42 mq, e la superficie totale con giardino, terrazzi e posti auto raggiunge i 142,26 mq. Le porte d'ingresso e le pareti alzanti scorrevoli sono realizzate in materiale ALU di alta qualità in colore antracite. Gli infissi sono in PVC REHAU di altissima qualità, anche in colore antracite, con tapparelle elettriche e zanzariere su tutte le pareti scorrevoli e sulle finestre. L'appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento con termostato digitale e condizionatori in ogni stanza e soggiorno con possibilità di controllo tramite connessione Wi-Fi. I sanitari sono di prima qualità (Grohe, Laufen, Kolpa, Aquaestil), mentre le piastrelle in ceramica da 120 x 60 cm e 60 x 60 cm sono tagliate al laser per una perfetta vestibilità. La terrazza sul tetto è rivestita in ceramica 60 x 60 cm, spessa 2 cm, con eleganti ringhiere in vetro scuro, offrendo lo spazio perfetto per rilassarsi e godersi la vista panoramica. L'appartamento è dotato di due posti auto, il che ne aumenta ulteriormente la praticità. Questo attico di lusso sull'isola di Vir rappresenta un'opportunità unica di investimento o un luogo ideale per le vostre vacanze. Godetevi il comfort supremo, il design moderno e la vicinanza al mare. Contattaci per avere maggiori informazioni e assicurarti il tuo angolo di paradiso sull'Adriatico. Non perdere l'occasione di diventare proprietario di questo straordinario appartamento! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 30665

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 610867  
interno:  
Agency ref id: 30665