

ISTRA, LABIN - Moderna novogradnja s bazenom, Labin, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della DUX NEKRETNINE d.o.o.

ditta:

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, LABIN - Moderna novogradnja s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	166 m ²
Lot Size:	638 m ²
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	495,000.00 €
Pubblicato:	05.07.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Labin
Zona della città:	Labin
Poštanski broj:	52220

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, LABIN - Moderna nuova costruzione con piscina Sulla costa sud-orientale dell'Istria, dove verdi colline incontrano il mare, dove natura e patrimonio si incontrano, ci sono due città di dimensioni simili ma con caratteri diversi ma reciprocamente complementari: Labin e Rabac. La pittoresca cittadina di Labin sorge su una collina alta 320 metri, a soli cinque chilometri dalle spiagge di ghiaia bianca di Rabac. Intrecciata con la ricca storia e l'attività mineraria che ha segnato questa regione, Albona, che per un breve periodo fu dichiarata repubblica indipendente, è oggi un'affascinante città piena di contraddizioni; vecchio e nuovo, storia e presente, turismo e arte. Nelle vicinanze della città di Albona è in vendita una moderna costruzione nuova con piscina. Si trova in una piacevole microlocalizzazione immersa nel verde in un insediamento tranquillo. La struttura rappresenta un'oasi contemporanea di una fusione idilliaca di architettura moderna e ambiente naturale. In conformità con la pulita architettura modernista, l'interno della casa, inondato di luce naturale, affascina con la sua semplicità e l'eccellente organizzazione spaziale. La casa è concepita come un'unica unità abitativa che si estende su due piani. Al piano terra si trova uno spazio open concept che unisce soggiorno, sala da pranzo e cucina con accesso alle terrazze coperte con cucina estiva e sala da pranzo. La planimetria del piano terra è completata da un ingresso, un bagno per gli ospiti e un ripostiglio. Il primo piano è composto da tre camere da letto, due bagni e un ampio terrazzo. C'è una piscina di 32 mq con solarium su un giardino curato e arricchito da piante mediterranee. Questa proprietà in un quartiere tranquillo è un'opportunità ideale per una vita familiare tranquilla, nonché un investimento ai fini dell'affitto turistico. Il prezzo indicato si riferisce alla fase chiavi in mano, mentre la prevista ultimazione dei lavori e la consegna dell'immobile è prevista per la seconda metà del 2024. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 30647

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 610873

interno:

Agency ref id: 30647