

ISTRA, ROVINJ - Veličanstvena kamena vila, Rovinj, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, ROVINJ - Veličanstvena kamena vila
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	650 m ²
Lot Size:	1955 m ²
Stanze da letto:	24
Prezzo:	1,453,000.00 €
Pubblicato:	05.07.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Rovinj
Zona della città:	Rovinj
Poštanski broj:	52210



Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Parcheggio

Box auto:	si
-----------	----

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, ROVIGNO** - Magnifica villa in pietra La pittoresca città istriana più attraente di Rovigno, con il suo centro storico sotto la protezione dell'UNESCO, è un'ispirazione eterna per romantici e artisti e una delle destinazioni turistiche più sviluppate della Croazia. Si trova sulla costa occidentale dell'Istria ed è adornata da un arcipelago decisamente frastagliato con ben 14 isolotti e 6 scogliere lungo 67 chilometri di costa, che è un patrimonio naturale protetto. Una bellissima costa frastagliata, uno specifico microclima mediterraneo mite, un'eccellente offerta

gastronomica, eventi culturali tutto l'anno e padroni di casa simpatici e cordiali rendono magica questa piccola città. Nei dintorni di quella magica città è in vendita una magnifica villa in pietra. Il complesso in vendita è composto da due fabbricati. Uno destinato alla vita quotidiana, l'altro a taverna, salone, cantina, studio e garage ma trasformabile in residenza per ospiti. Gli edifici sono interamente realizzati in pietra squadrata a mano, i muri perimetrali sono doppi: all'esterno in pietra (circa 30 cm) poi gettati in cemento armato, coibentazione in polistirolo e laterizio in poroton (25 cm). Il tetto è a vista, ha uno strato in cemento armato e isolamento termico, coibentazione anticondensa, coppi e il tetto è ventilato. Tutti i piani hanno solaio in cemento armato. Gli oggetti sono attualmente in condizioni Roh-bau e il prezzo indicato si riferisce alla condizione visibile nelle foto. Questa proprietà ai margini del villaggio è un'opportunità perfetta per una tranquilla vita familiare oltre che un investimento ai fini dell'affitto turistico. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le condizioni commerciali generali:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 30645

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 610874
interno:
Agency ref id: 30645