

ISTRA, LABIN - Suvremeno dizajnirana kuća s bazenom, Labin, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, LABIN - Suvremeno dizajnirana kuća s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	283 m ²
Lot Size:	601 m ²
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	590,000.00 €
Pubblicato:	05.07.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Labin
Zona della città:	Labin
Poštanski broj:	52220

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, LABIN - Casa dal design contemporaneo con piscina Sulla costa sud-orientale dell'Istria, dove le verdi colline incontrano il mare, dove natura e patrimonio si incontrano, si trovano due città di dimensioni simili ma con caratteristiche diverse ma reciprocamente complementari: Labin e Rabac. La pittoresca cittadina di Labin sorge su una collina alta 320 metri, a soli cinque chilometri dalle spiagge di ghiaia bianca di Rabac. Intrecciata con la ricca storia e l'attività mineraria che ha segnato questa regione, Albona, che per un breve periodo fu dichiarata repubblica indipendente, è oggi un'affascinante città piena di contraddizioni; vecchio e nuovo, storia e presente, turismo e arte. Non lontano dalla città di Albona è in vendita una casa dal design contemporaneo con piscina. La casa in un insediamento idilliaco è stata progettata nel rispetto della professione, delle norme legali e della documentazione di pianificazione territoriale ed è stata costruita secondo i più alti standard di edilizia residenziale. Con la sua architettura docile non disturba l'ambiente, ma crea una sinergia tra l'ambiente naturale, l'architettura tradizionale istriana e il design moderno. La tradizione è simboleggiata dalla pietra e dal tetto a due falde, mentre l'espressione contemporanea è rappresentata da una parete di vetro di grande formato. La semplicità progettuale dell'architettura tradizionale ha portato alla creazione di una planimetria compatta e di uno spazio piacevole e arioso. Gli interni moderni, in cui i colori tenui e chiari della terra si mescolano con l'elegante nero, sono suddivisi su due piani con una superficie netta totale di 191,58 m² e trasmettono eleganza e semplicità e offrono un elevato livello di comfort. Il piano terra è costituito da un open concept space che unisce soggiorno, sala da pranzo e cucina con accesso ad un ampio terrazzo coperto contenente una cucina estiva. La planimetria del piano terra è completata da una camera da letto con il proprio bagno, un bagno per gli ospiti e un locale caldaia. Al piano superiore ci sono tre camere da letto con bagno privato, una lavanderia ed uno spazioso terrazzo. Il cortile è completamente recintato ed elegantemente arredato con prato e piante mediterranee, e lo spazio centrale è occupato da una piscina di 37 mq con zona solarium. Il prezzo indicato si riferisce alla fase chiavi in mano. Questa proprietà perfettamente integrata è un'opportunità eccezionale per una vita familiare confortevole e un investimento nel settore degli affitti turistici. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e Condizioni Generali:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 30644

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 610875

interno:

Agency ref id: 30644