

ISTRA, KRŠAN - Rustikalna vila na prekrasnom imanju, Kršan, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, KRŠAN - Rustikalna vila na prekrasnom imanju
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	183 m ²
Lot Size:	2825 m ²
Stanze da letto:	8
Bagni:	4
Prezzo:	730,000.00 €
Pubblicato:	05.07.2024

Stato

Built:	1926
Ultimo rinnovo:	2017



Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Kršan
Zona della città:	Kršan
Poštanski broj:	52232

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, KRŠAN** - Villa rustica su una bella proprietà Nelle vicinanze di Kršan, è in vendita questa antica villa autoctona, che con il suo design e una manciata di contenuti è mozzafiato a prima vista. La villa è stata costruita nel 1926 e completamente ristrutturata nel 2017. Sia all'esterno che all'interno, è decorato con uno stile eccezionale e un'attenzione ai dettagli che combina legno, pietra e acciaio in una bella combinazione per una vita confortevole e funzionale. La villa ha una superficie totale di 183 m² di superficie abitabile che si estende al piano terra e al primo piano. Il piano terra è composto da un comodo soggiorno, cucina completamente attrezzata e sala da pranzo. C'è anche un bagno per gli ospiti e lavanderia. Nella prosecuzione del piano terra, con ingresso indipendente, si trova

un'altra camera da letto con bagno. Al piano superiore tre comode camere da letto, ciascuna con il proprio bagno. Il problema del riscaldamento e del raffrescamento è risolto da un bel camino situato nel soggiorno e dai condizionatori installati in tutte le camere da letto. Il design degli interni in tutte le camere integra perfettamente lo spirito indigeno di questa bellissima proprietà e crea l'atmosfera ideale per una vacanza perfetta o per una lussuosa vita familiare. Il giardino è di 2825 mq, recintato e dotato di due accessi - uno al parcheggio scoperto per due auto e l'altro al parcheggio coperto con cancello automatico per altre due auto. Oltre a una manciata di vari servizi come una bella cucina estiva con forno per il pane e barbecue, due piscine - una più grande di 54 m2 e una più piccola, 9 m2 per bambini, campo da tennis con strutture ausiliarie e bellissime terrazze con splendide viste, concetto il giardino offre privacy e pace. Inoltre, il giardino è ben curato e curato con piante mediterranee piantate e un frutteto con vari alberi da frutto. Una casa che sicuramente si distingue nell'offerta e che ha una consolidata attività di locazione turistica durante la stagione, che il nuovo proprietario ha modo di rilevare e proseguire. La posizione è ben collegata con la strada di accesso asfaltata, a 4 km dal primo negozio, panetteria, caffè, ristoranti, scuole, asili e cliniche ea 3 km dalla città medievale di Pićan. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 30636

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 610878

interno:

Agency ref id: 30636