

## OTOK KRK, DOBRINJ - Samostojeća kuća s velikim potencijalom, Dobrinj, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OTOK KRK, DOBRINJ - Samostojeća kuća s velikim potencijalom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	239 m <sup>2</sup>
Lot Size:	330 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	5
Bagni:	2
Prezzo:	315,000.00 €
Pubblicato:	05.07.2024

### Stato

Built:	1900
--------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Dobrinj
Zona della città:	Dobrinj
Poštanski broj:	51514



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISOLA DI KRK, DOBRINJ - Casa indipendente con grande potenziale Nel seminterrato della casa si trova una taverna, un wc, un ripostiglio, un fienile, una cucina estiva e un laboratorio con ingresso separato. Il seminterrato è collegato al

piano terra tramite scala interna ed esterna. Al piano terra c'è un soggiorno, una camera da letto, una cucina e un bagno. Al primo piano ci sono due camere da letto, una delle quali ha accesso ad un ampio terrazzo con vista mare, e un ripostiglio trasformabile in un ulteriore bagno. C'è anche un piccolo balcone al primo piano. L'alta mansarda può essere sfruttata aggiungendo un'altra stanza con bagno. Sul giardino di 335 mq si trova un edificio ausiliario con barbecue e c'è spazio sufficiente per realizzare una piscina e una zona solarium. La posizione al centro dell'isola e ad una distanza di circa 5 km dal mare, può avere una connotazione negativa, ma è anche un vantaggio, considerando che tutti i lati dell'isola si trovano ad una distanza simile, che sono diversi in termini di bellezza naturale e contenuto che offrono. Sul lato orientale dell'isola di Krk si trova il comune di Dobrinj con il centro omonimo. Dobrinj si trova su una collina alta circa 200 metri ed è uno dei castelli medievali che in passato erano centri di alfabetizzazione. Per secoli Dobrinjština è stata una regione estremamente agricola. Erano rappresentate la zootecnia e l'olivicoltura, nonché lo sfruttamento delle risorse forestali. Il luogo è noto anche per i suoi costumi popolari colorati, gli eventi folcloristici, la scuola di sopela (lo strumento a fiato di Veglia) e la cucina tradizionale locale. In questo centro dell'isola prevalgono le case in pietra autoctone e le strette strade in pietra che ricordano il passato. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 30547

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    610885  
interno:  
Agency ref id:            30547