

## OPATIJA, CENTAR - eksklusivan stan u novogradnji s pogledom na more, zajednički bazen, garaža, Opatija, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OPATIJA, CENTAR - eksklusivan stan u novogradnji s pogledom na more, zajednički bazen, garaža
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	105 m <sup>2</sup>
Pavimento:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Prezzo:	675,000.00 €
Pubblicato:	05.07.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Opatija
Zona della città:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Ascensore:	si
Efficienza energetica:	A+



### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 2  
Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, CENTRO - appartamento esclusivo in una nuova costruzione con vista mare, piscina in comune, garage. Siamo mediando la vendita di un bellissimo appartamento moderno P5 sopra il centro di Opatija con vista panoramica sul mare, terrazza, piscina, ascensore e due posti auto in garage. Questa proprietà moderna ed esclusiva si distingue per il suo orientamento a sud con splendide viste, pareti di vetro scorrevoli che consentono una vista libera e molta luce durante tutto l'anno. L'appartamento è composto da due camere da letto, due bagni e un WC, e un bellissimo soggiorno open space collegato alla sala da pranzo e alla cucina, e da tutto lo spazio si accede alla terrazza, da dove si può godere della splendida vista del il mare blu. Evidenziamo: - fantastica carpenteria in alluminio SCHUCO - parquet di prima classe - tapparelle elettriche - impianti sanitari di alta qualità - ceramiche italiane - porta d'ingresso blindata - ascensore - piscina in comune - costruzione e isolamento ad alta efficienza energetica L'appartamento ha accesso alla piscina in comune, ed è inoltre dotato di ascensore e di due posti auto di cui uno in garage e l'altro scoperto. La posizione dell'appartamento è fantastica: una strada tranquilla e silenziosa sopra il centro di Opatija, vicino alla spiaggia e al Lungomare. Puoi raggiungere la spiaggia a piedi in soli 8 minuti e in realtà ci vuole solo un minuto per guidare. È importante sottolineare che l'edificio è immerso nel verde del bosco. È un'occasione perfetta per acquistare una fantastica proprietà in una delle città più belle dell'Adriatico. Ideale sia per viverci, sia per locazione turistica o investimento. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 29946

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 610892  
Agency ref id: 29946