

## Samostojeća kuća 140 m od mora, Medulin, Istra, Medulin, Famiglia



### Info venditore

Nome: M&M Legal  
Nome: M&M  
Cognome: Legal  
Nome della ditta: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Riguardo a noi: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Samostojeća kuća 140 m od mora, Medulin, Istra
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	144 m <sup>2</sup>
Lot Size:	212 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	6
Bagni:	2
Prezzo:	580,000.00 €
Pubblicato:	25.05.2024

## Stato

Built:	2010
Ultimo rinnovo:	2022

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Medulin
Zona della città:	Medulin
Poštanski broj:	52203

## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



## Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Na prodaju je samostojeća kuća, 140 m od plaže. Kuća se proteže kroz prizemlje i kat te se sastoji od dvije etažirane stambene jedinice. U prizemlju se nalazi stambena jedinica površine 73,54 m<sup>2</sup>. Površina stana bez pripadaka (parkirno mjesto i vrt) i sporednog dijela (natkrivena terasa) iznosi 54,95 m<sup>2</sup>. Sastoji se od dvije spavaće sobe, kupaonice i dnevnog prostora koji objedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju s izlazom na terasu. Na katu se nalazi stambena jedinica

površine 70,99 m<sup>2</sup>. Površina stana bez pripadaka (stubište, parkirno mjesto i vrt) i sporednog dijela (polunatkriveni balkon) iznosi 53,4 m<sup>2</sup>. Sastoji se od dvije spavaće sobe, kupaonice i dnevnog prostora koji objedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju s izlazom na prostrani balkon. Okućnica je uređena i sadrži dva parkirna mjesta. Nekretnina je potpuno opremljena i namještena te se kao takva i prodaje. Prodavatelj je pravna osoba. ID KOD AGENCIJE: 1227

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 610958

interno:

Agency ref id: 1227