

## Kastav, okolica, Samostojeća kuća sa dva stana i uređenom okućnicom, prodaja, Kastav, Famiglia



### Info venditore

Nome: Vero Krk  
Nome: Vero  
Cognome: Krk  
Nome della ditta: VERO KRK j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.vero-krk.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Omišalj  
CAP: 51513  
Indirizzo: Ured: Put mora 2/1  
Mobile: 00385992932102  
Phone: 0038551504911  
Riguardo a noi: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:

526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.: 193/2019

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Kastav, okolica, Samostojeća kuća sa dva stana i uređenom okućnicom, prodaja
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	280 m <sup>2</sup>
Lot Size:	638 m <sup>2</sup>
Bagni:	4
Prezzo:	650,000.00 €
Pubblicato:	25.05.2024

### Stato

Condizione:	Mantenuto
Built:	2006

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Kastav
Zona della città:	Kastav
Poštanski broj:	51215

### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Additional information

Infrastruttura: Acqua, Linea telefonica attiva,  
l'installazione del telefono,  
Fossa settica, ADSL

Efficienza energetica: In preparazione



## Parcheggio

Numero di posti auto: 4

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kastav, okolica, Na prodaju je samostojeća kuća sa dva stana ukupne stambene površine 283 m2 sa uređenom i ograđenom okućnicom od 638m2. Kuća se proteže na tri etaže: djelomično ukopan suteran, prizemlje i kat, odnosno, visoko potkrovlje. U suteranu se nalazi stan površine 76 m2 kojeg čine dva hodnika, spavaća soba, kupaonica, spremište, radna soba i dnevni boravak s blagovaonicom. Uz stan dolazi i otvorena garaža, natkrivena terasa te potpuno odvojen i ograđeni dio okućnice od cca 300 m2 koja je pažljivo uređena selekcijom biljnih vrsta, ribnjakom i fontanom, prostorom za druženje i roštiljem te oploćenim prilazom za vozila. Ostatak kuće je dvoetažni stan koji se proteže kroz prizemlje i kat te je ukupne površine 207 m2. Sastoji se od pet spavaćih soba, hodnika, kupaonice, spremišta, balkona i prostranog stubišta s ulaznim prostorom u prizemlju, a na katu se nalaze hodnik, kupaonica, kuhinja, veliki dnevni boravak s blagovaonicom i izlazom na balkon s kojeg se pruža lijep pogled na okolinu i zelenilo. Stan je opremljen i namješten te koristi centralni sustav grijanja i klima uređaje za regulaciju topline. Ovaj stan ima vlastiti prilaz za vozila koji ulazi u ograđeni dio okućnice od cca 338m2 sa vrtom, prostorom za druženje i roštiljem. Kuća posjeduje svu potrebnu dokumentaciju pogodnu za kupnju putem kredita te mogućnost podjele i etažiranja na 3 stambene jedinice bez strukturnih preinaka pošto sve etaže povezuje unutarnje stubište. Lijepa nekretnina za život ili investiciju na lijepom mjestu okruženom zelenilom. Centar grada Kastva i Viškovo su udaljeni 5 minuta vožnje. Šifra objekta: ID-1537 Energetska klasa: U izradi

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 610977

interno:

Agency ref id: ID-1537

Telefono di contatto: +385 (97) 711-0604