

Izuzetan obiteljski prostor u idiličnom okruženju, Križ, Famiglia



Info venditore

Nome: Ivica Marović
Nome: Ivica
Cognome: Marović
Paese: Croatia
Region: Zagrebačka županija
City: Križ
City area: Razljev
CAP: 10315
Indirizzo: Razljev, Pešчениčka ulica br.7
Phone: 01 2119997

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Izuzetan obiteljski prostor u idiličnom okruženju
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 552 m²
Lot Size: 3155 m²
Numero di piani: 1
Stanze da letto: 8
Bagni: 2
Cantina: si
Prezzo: 115,000.00 €
Pubblicato: 25.05.2024

Stato

Nuova costruzione: no
Condizione: Mantenuto
Built: 1972
Ultimo rinnovo: 1988

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione /
Provincia: Zagrebačka županija
Città: Križ
Zona della città: Novoselec
Quarto: Razljev
Poštanski broj: 10314
Adresa: Pešчениčka ulica 7

Permessi

Permesso di costruzione: si
Permesso di locazione: si
Certificato di proprietà: si
Certificato di ispezione: si

Additional information

Infrastruttura: Acqua, Linea telefonica attiva, Tv via cavo, Elettricità, l'installazione del telefono, Fossa settica, ADSL
Efficienza energetica: C
Caratteristiche Giardino: Serra
L'accesso con veicoli: Auto, Camion, Furgone, Traktor

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: no
Tipo di riscaldamento: Carburante Crude



Parcheggio

Box auto: si
Numero di posti auto: 2
Parcheggio coperto: no

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Prodaje se velika obiteljska kuća samostojeća katnica sa prostranim zemljištem u idiličnom okruženju okružena šumom u naselju Razljev općina Križ u blizini Moslavačke Gore i rijeke Česme poznate po ribolovu. od autoceste udaljena 5min. Kuća (Zidana beton-opeka) se sastoji od prizemlja kata i potkrovlja. Prizemlje se sastoji od: ulaznog predsoblja, kupaonice/WC, kuhinje sa blagovaonicom, te tri sobe. Kat: kupaonica/WC, hodnik i dvije sobe sa dva balkona, potkrovlje je neuređeno. Oba stana imaju parket i povezani su unutarnjim i vanjskim stubištem. U produžetku kuće u prizemlju se nalazi ljetna kuhinja, vešeraj/kotlovnica, manji podrum, dvije garaže, radiona/alatnica a na katu su tri sobe (parket) te četiri sobe/prostorije u roh-bau izvedbi (neuređene) u dvorištu je još i drvena šupa iza koje se nalazi i manji vrt. Stambena površina iznosi 552m2 a okućnica 3.155m2 (godina izgradnje 1972, rekonstrukcija 1988g.) Čista i potpuna dokumentacija, infrastruktura (gradski vodovod, dva bunara (oba priključena na kuću), trofazna struja, telefon/internet (optika uskoro), grijanje peč na drva, preljevna sabirna jama, plin je u ulici nije priključen na kuću). U Križu i Novoselcu se nalaze svi sadržaji počevši od: vrtića, škole, Dom zdravlja, apoteke, Pošte, Bankomati, Pekare, trgovine, HEPa, crkve, Veterinar, Auto servisi/vulkanizeri, benzinske pumpe, sportski tereni, frizeri, praonice, ugostiteljski objekti i dr. Za detaljniju

sliku nekretnine i okućnice pogledajte video na ovoj poveznici za YouTube video (4k) na kojem su još dodatnih 60ak fotografija iste + tlocrtne:
<https://www.youtube.com/watch?v=E06Srj9Iu30> Vlasništvo uredno 1/1, prodaje vlasnik. Mogućnost zamjene za stan-kuću u Zagrebu i okolici. Bez agencijske provizije. Adresa nekretnine: Razljev, Pešenička ulica br7. Kontakt tel. 01 2119997 097 6600068

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 611000

interno:

Telefono di contatto: +385 (97) 660-0068