

## Poljoprivredno zemljište Prodaja poljoprivrednog zemljišta, Marčana, Marčana, Terreno



### Info venditore

Nome: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nome: Almasa  
Cognome: Valjevac  
Nome della ditta: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264

Riguardo a noi: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Poljoprivredno zemljište Prodaja poljoprivrednog zemljišta, Marčana  
Proprietà per: Sale  
Tipo di terreno: Terreno agricolo  
Prezzo: 54,400.00 €  
Pubblicato: 26.05.2024

#### Collocazione

Nazione: Croatia

Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Marčana



## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vendiamo un bel terreno di 773 m2 in Istria, Marčana, a 2 km dal centro della città. Il terreno è idealmente situato su un livello con 2 strade di accesso in macadam su entrambi i lati del terreno, a 30 m dalla strada (strada asfaltata). Vicino ad acqua ed elettricità. Pura proprietà 1/1 e uno dei rari terreni che hanno anche uno speciale estratto ZK dove il proprietario è registrato su strada, come comproprietario. Nel Contratto di Vendita DEVONO essere riportate le informazioni relative al terreno e alla strada, perché sono due proprietà separate, ma formano un'unità. Dista esattamente 13 km dalla città di Pola. L'aeroporto di Pola dista 10 km. La possibilità di allestire una o più roulotte, perforare un pozzo d'acqua, installare pannelli solari per un villaggio fine settimana già esistente nelle vicinanze. La possibilità nel prossimo futuro che il terreno secondo il Piano Urbanistico della città di Pola venga riutilizzato per la costruzione, dove questo terreno sarà ottenuto a un prezzo multiplo più alto di quello che è ora. Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: Informazioni: Azra Valjevac +385 91 611 5706 +385 98420885 azra@almadominvest.com

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 611021  
interno:  
Agency ref id: 15451