

## Stan Prodaja apartmana u novogradnji sa pogledom na more, Štinjan!A2, Pula, Appartamento



### Info venditore

Nome: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nome: Almasa  
Cognome: Valjevac  
Nome della ditta: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Riguardo a noi: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Stan Prodaja apartmana u novogradnji sa pogledom na more, Štinjan!A2  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 57 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 1  
Numero di piani: 4  
Stanze da letto: 2  
Bagni: 1  
Prezzo: 206,000.00 €

Pubblicato: 26.05.2024

## Stato

Built: 2024

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Pula

## Additional information

Efficienza energetica: A+

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Nuovo in vendita! Vendiamo un grazioso appartamento in una moderna costruzione nuova a Štinjan, con vista sul mare. L'appartamento A2, superficie 57,96 mq (superficie netta 55 mq) si trova al 1° piano dell'edificio residenziale A ed è composto da ingresso, soggiorno, sala da pranzo e cucina, 2 camere da letto, bagno, loggia e terrazzo coperto. L'appartamento avrà mobili esterni in PVC, aria condizionata inverter, laminato nelle camere da letto e piastrelle in ceramica nelle altre stanze, porta d'ingresso antieffrazione. Il riscaldamento sarà regolato tramite un condizionatore inverter e sarà dotato di canna fumaria con possibilità di collegare una stufa a legna o pellet. Il prezzo comprende 1 posto auto con una superficie di 12,5 mq (superficie ridotta di 2,5 mq) e un ripostiglio. La terrazza offre una bellissima vista sul mare. Il pagamento viene effettuato in base alla fase di costruzione e al completamento dei singoli lavori sull'edificio. La possibilità di scegliere ceramiche e sanitari. Inizio della costruzione 10/2024 Data di completamento 06/2025 Per ulteriori informazioni, contattare: Azra Valjevac +385 91 611 5706 +385 98 420 885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 611023  
interno:  
Agency ref id: 17631