

Atraktivna kuća sa nezaboravnim pogledom!, Oprtalj, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Atraktivna kuća sa nezaboravnim pogledom!
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 139 m²
Lot Size: 250 m²
Numero di piani: 2
Stanze da letto: 6
Bagni: 3
Prezzo: 488,000.00 €
Pubblicato: 27.05.2024

Stato

Built: 1968

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Oprtalj
Zona della città: Oprtalj
Poštanski broj: 52428



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Buie, Dintorni È in vendita una bellissima villa con piscina e una vista indimenticabile sulla valle del fiume Quieto. Si trova in un piccolo e tranquillo insediamento sulle colline istriane. La nostra villa è composta da 3 camere da letto, una sala da pranzo con soggiorno, una cucina, un terrazzo, 2 ripostigli, 1 WC e una piscina con zona solarium. Al piano terra c'è una cucina dalla quale abbiamo l'uscita sul giardino dove c'è una tettoia con un grande tavolo e sedie, dalla cucina prendiamo delle scale interne che portano alla sala da pranzo con soggiorno e camino che ci dà una piacevole sensazione nelle giornate fredde. Al primo piano si trova un ingresso dal quale si accede a due camere da letto con rispettivi bagni, una scala interna porta al secondo piano dove si trova una grande camera con bagno e un terrazzo di 16 mq con una bellissima vista sulla valle del Mirna. . La villa dispone di un giardino di circa 250 mq con una propria piscina di 24 mq, accanto alla piscina si trova un solarium con sedie a sdraio che garantiscono ai proprietari un piacevole riposo a bordo piscina. Il riscaldamento è tramite aria condizionata e camino a legna, mentre il raffreddamento è tramite aria condizionata. La casa è stata completamente ristrutturata nel 2013 e non sono previsti ulteriori investimenti. I nuovi proprietari possono impegnarsi in affitti turistici nella stagione estiva, la villa è già categorizzata e soddisfa tutte le condizioni per l'affitto, la proprietà è un'opportunità per i clienti che cercano una casa da affittare e che vogliono continuare ad affittare la proprietà, ottenendo così un ritorno sull'investimento più rapido. Si trova vicino a vari servizi tra cui famosi agriturismi, famose cantine, ristoranti, piste ciclabili, passeggiate. La distanza da Buie è 17 km, dal mare 30 km, dal confine con la Slovenia 20 km. ID CODE: 1034-47

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 611192
interno:
Agency ref id: 1034-47
Telefono di contatto: +38552210824